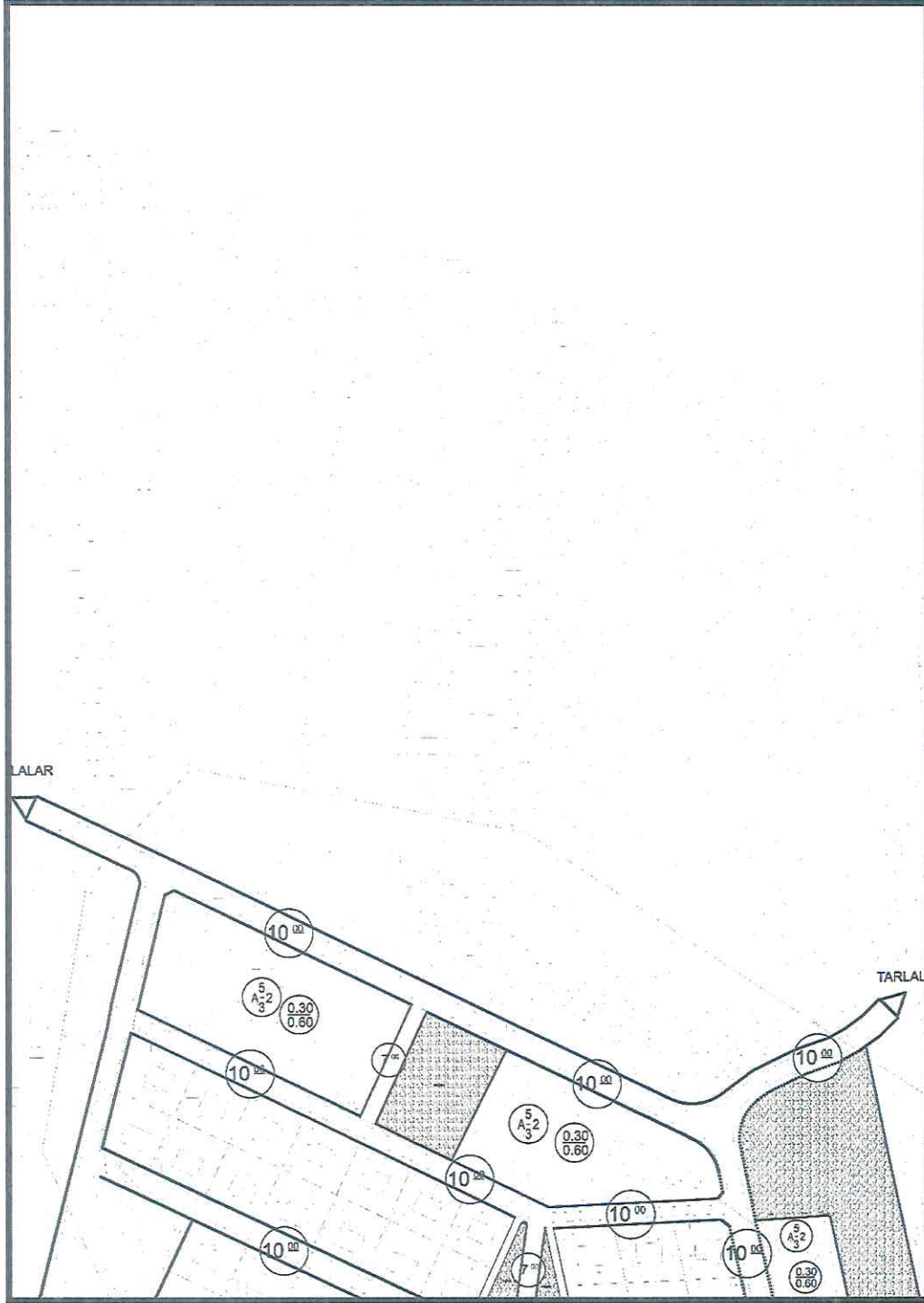
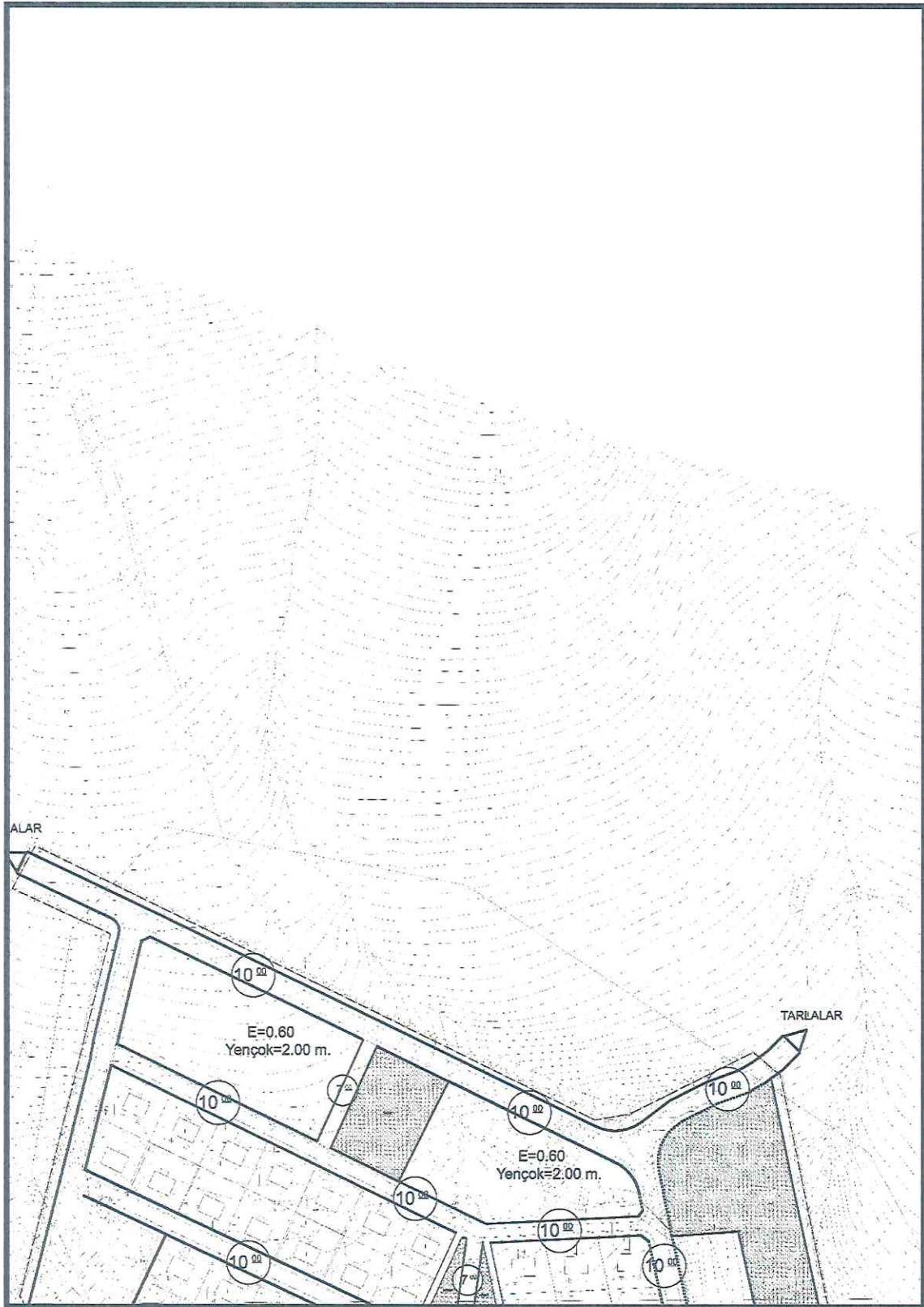


Bu çalışma alanı Isparta İli Senirkent ilçesi Büyükkabaca Belediyesi, L25-D-08-B-3-C, L25-D-08-B-3-D, L25-D-08-C-1-B, L25-D-08-C-1-C, L25-D-08-C-2-A, L25-D-08-C-2-B, L25-D-08-C-2-C, L25-D-08-C-3-A, L25-D-08-C-3-B, L25-D-09-D-1-A, L25-D-09-D-1-D, L25-D-09-D-4-A imar paftalarında yer almakta olup, 1 adet halihazırda yer almaktadır.

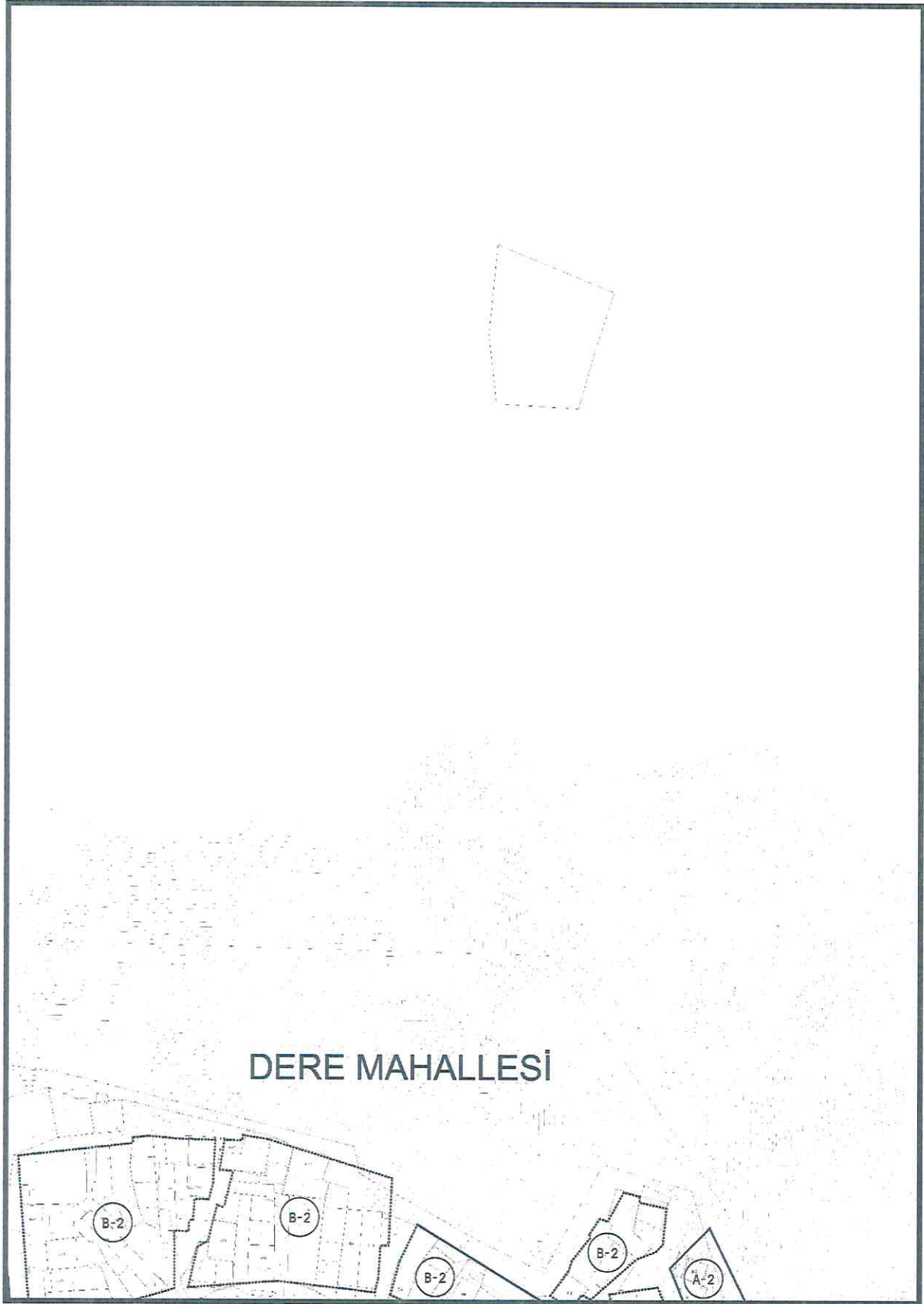
Planlama alanı yaklaşık olarak 2.415.824,397 m² (241,58 ha) dir.



GÖRSEL 1: 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı

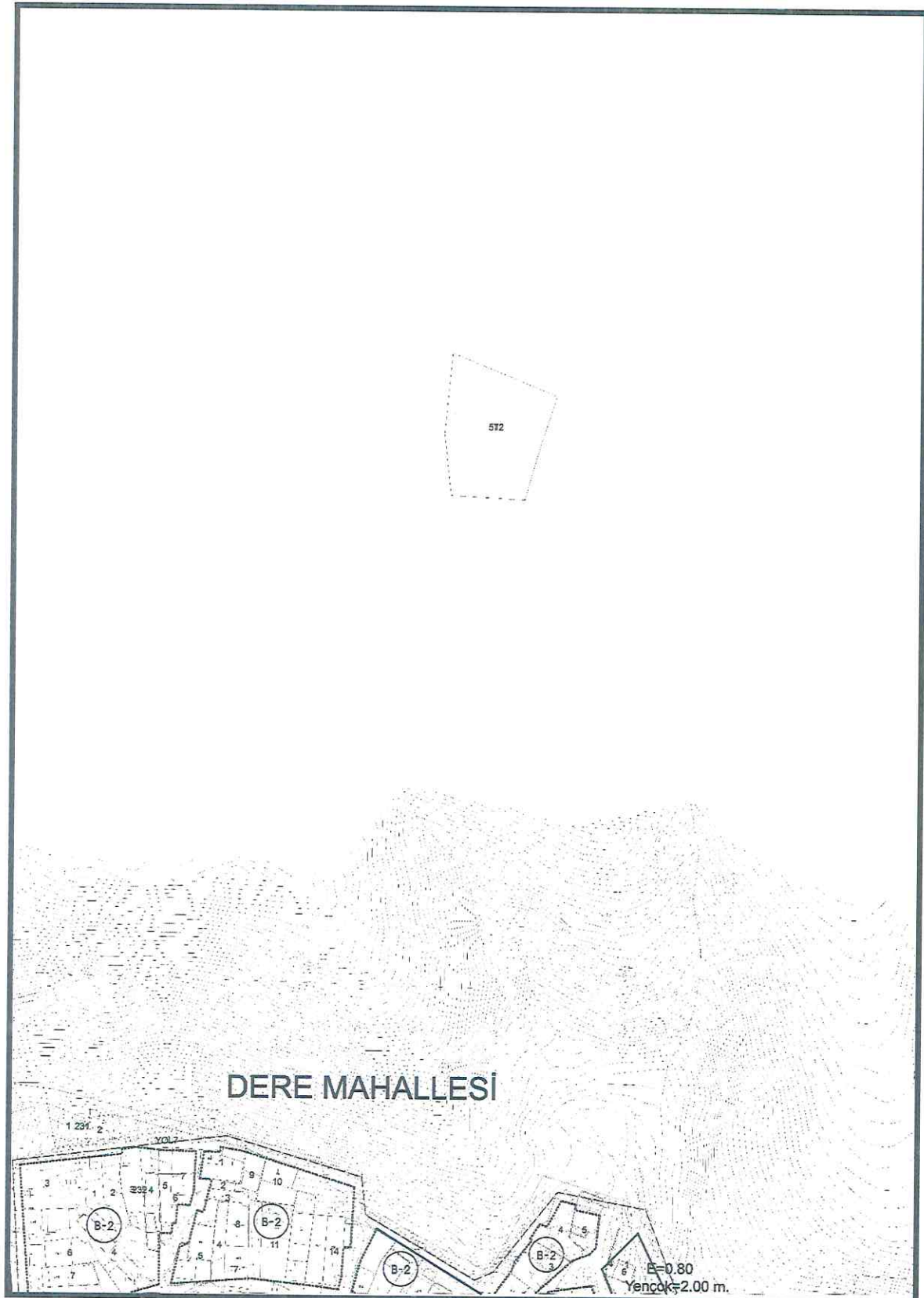


GÖRSEL 2: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

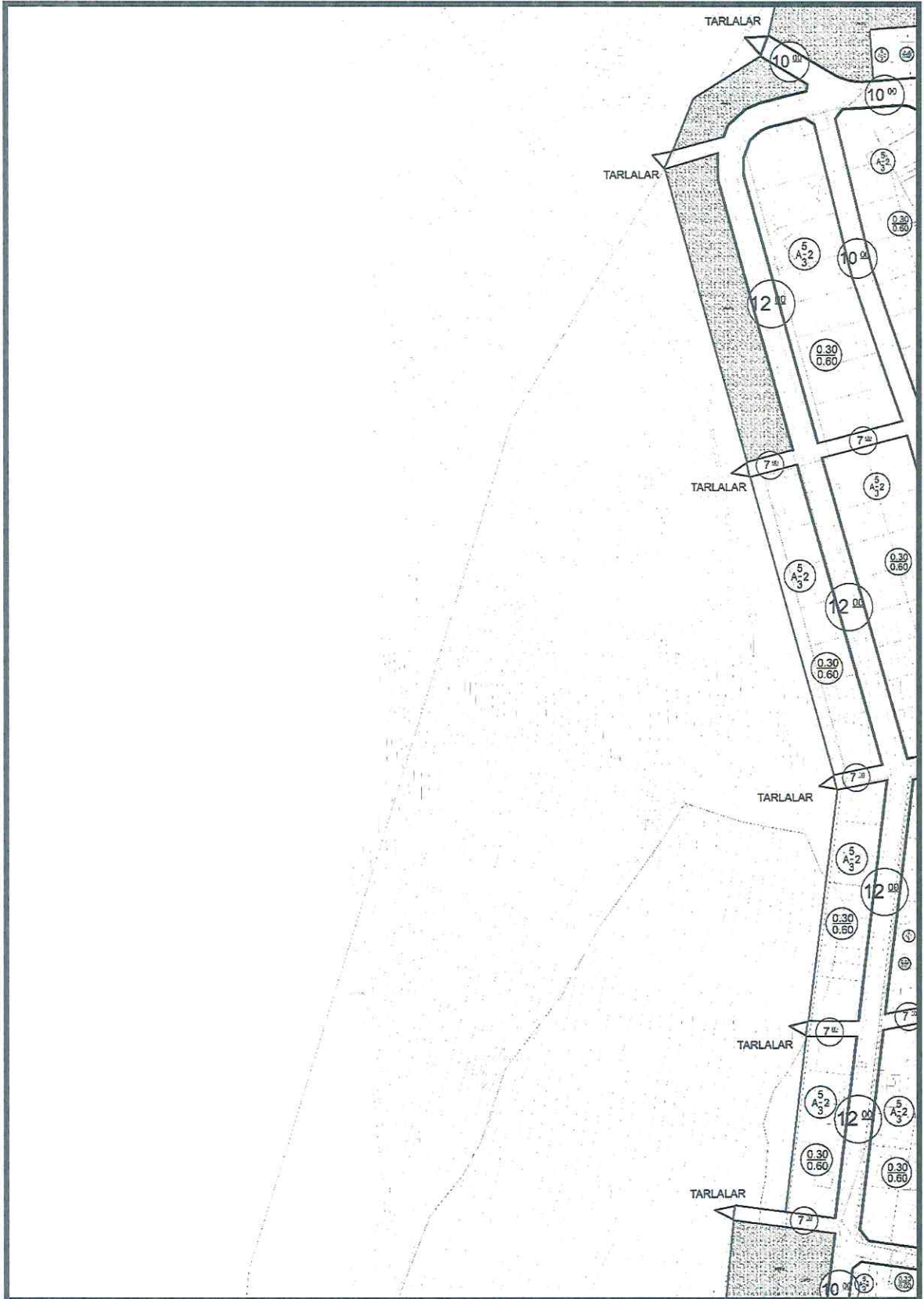


GÖRSEL 3: 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı

fikirlerin uygulama ile birleştiği nokta...

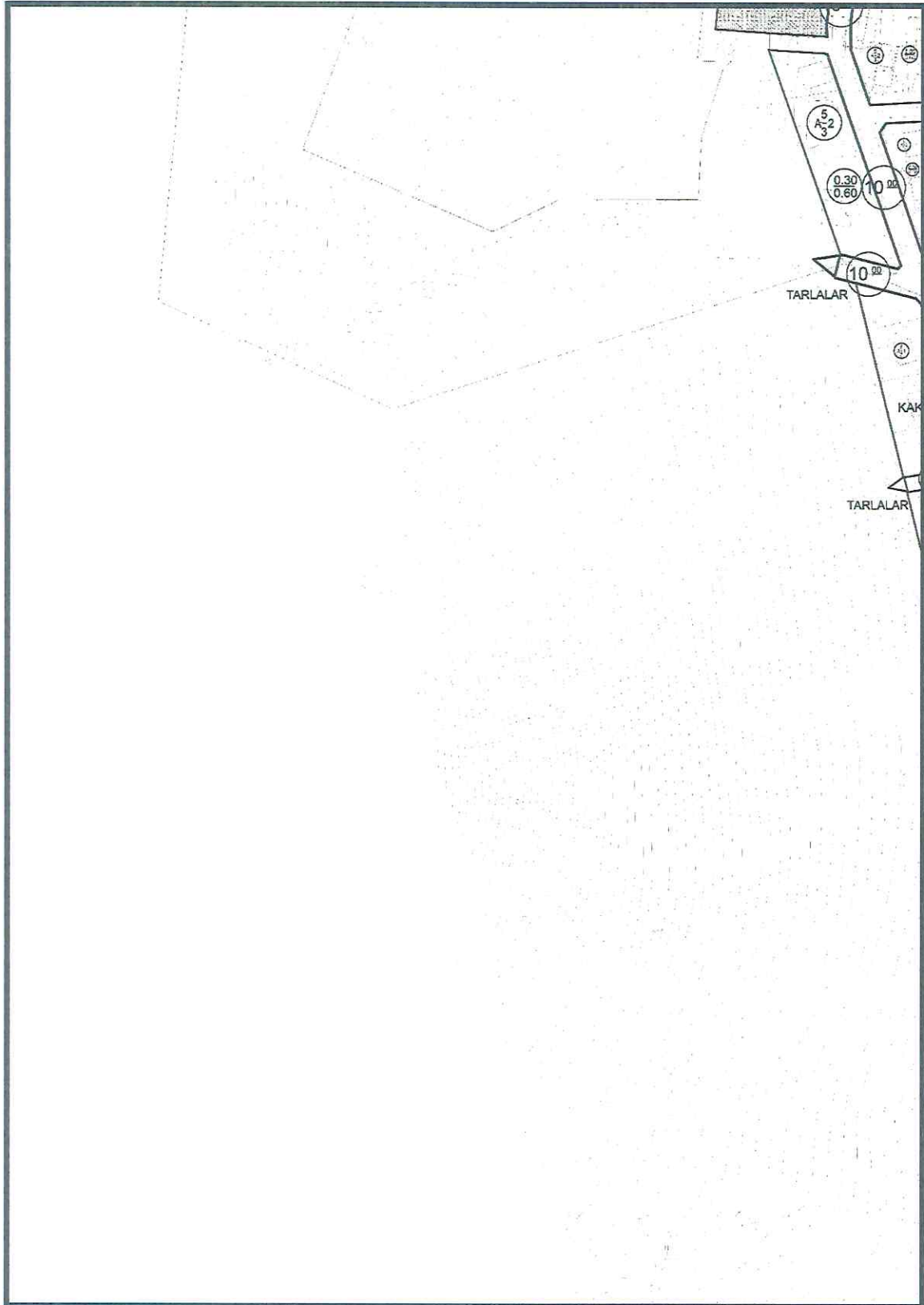


GÖRSEL 4: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

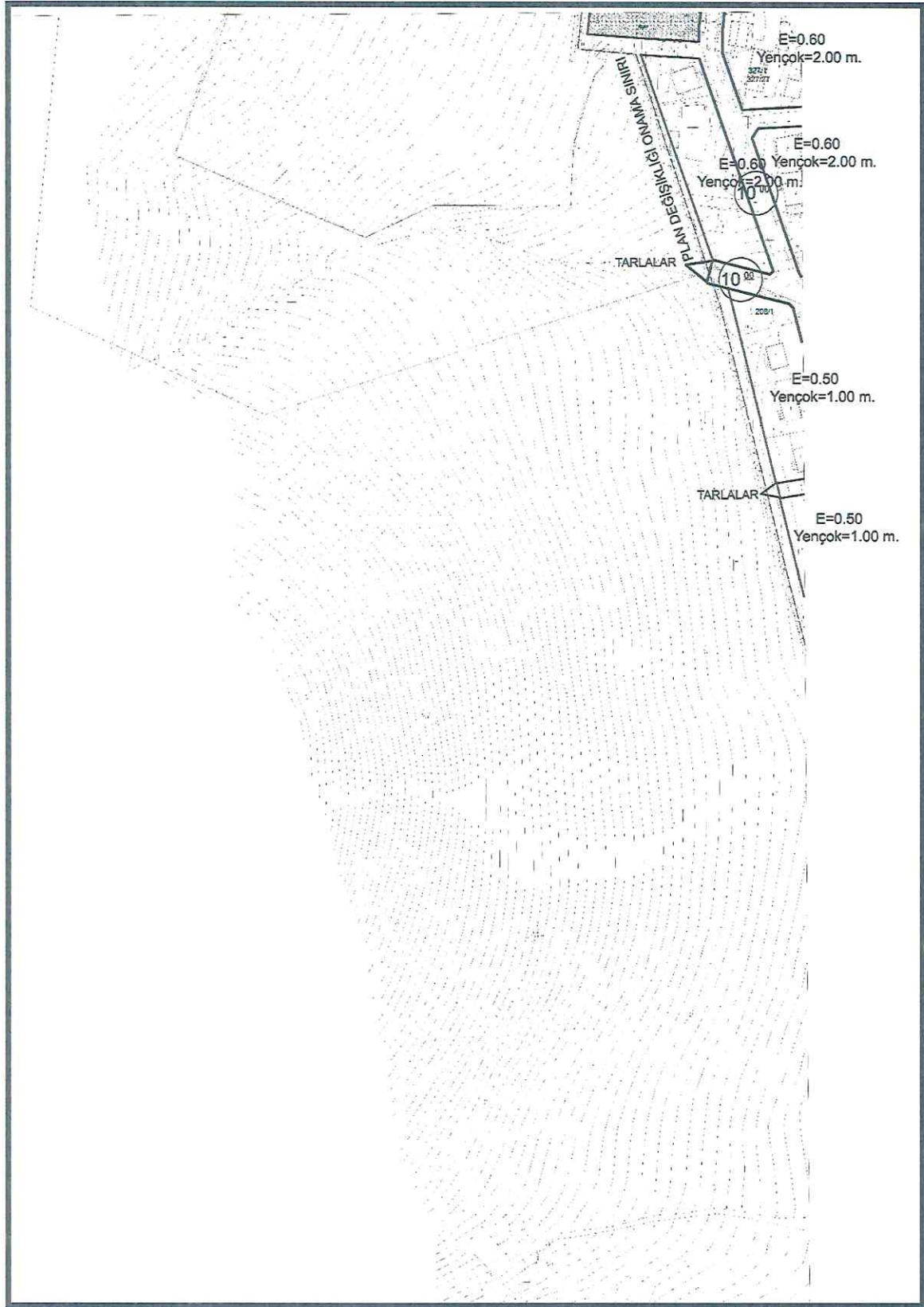


GÖRSEL 5: 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı

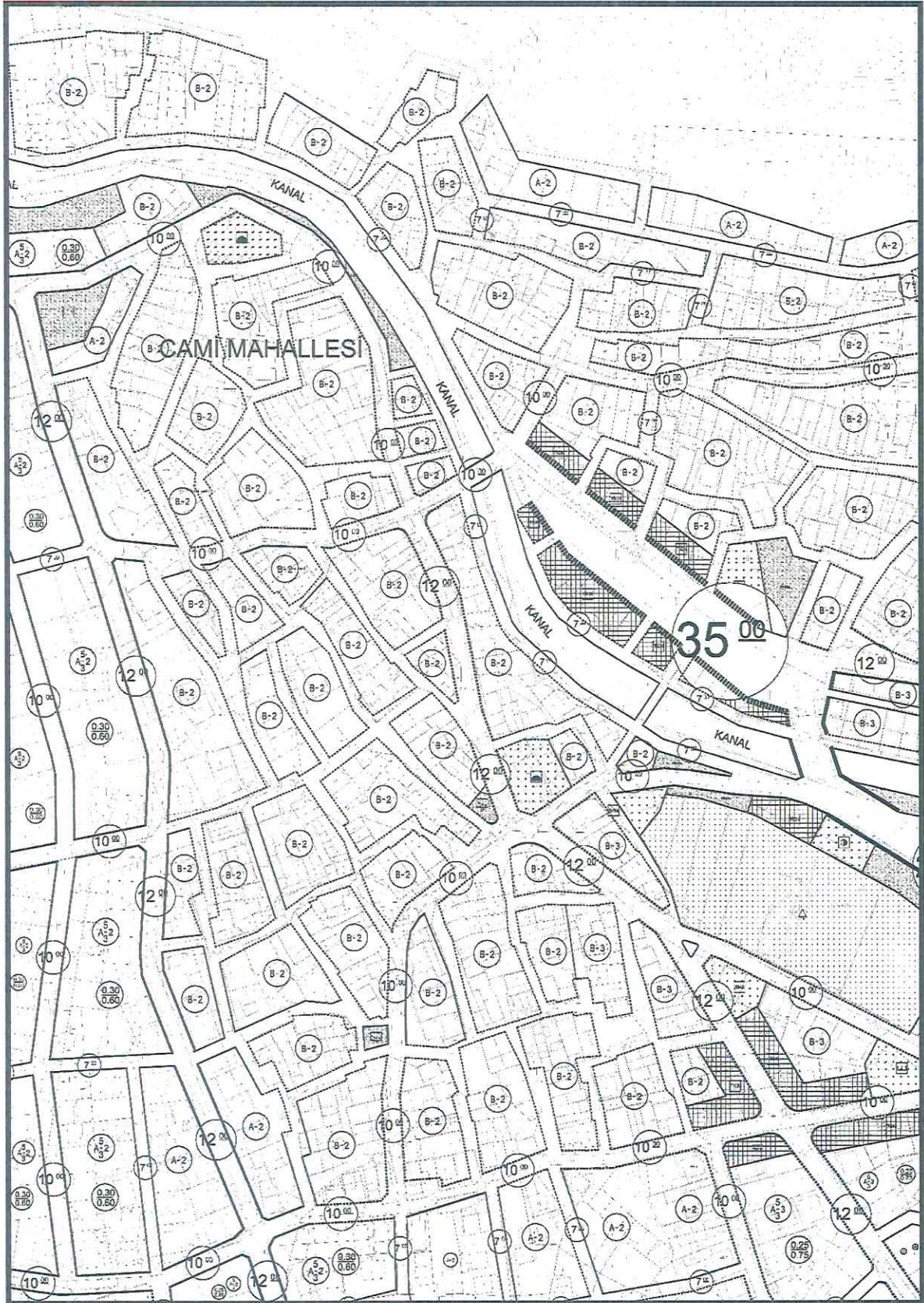




GÖRSEL 7: 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı

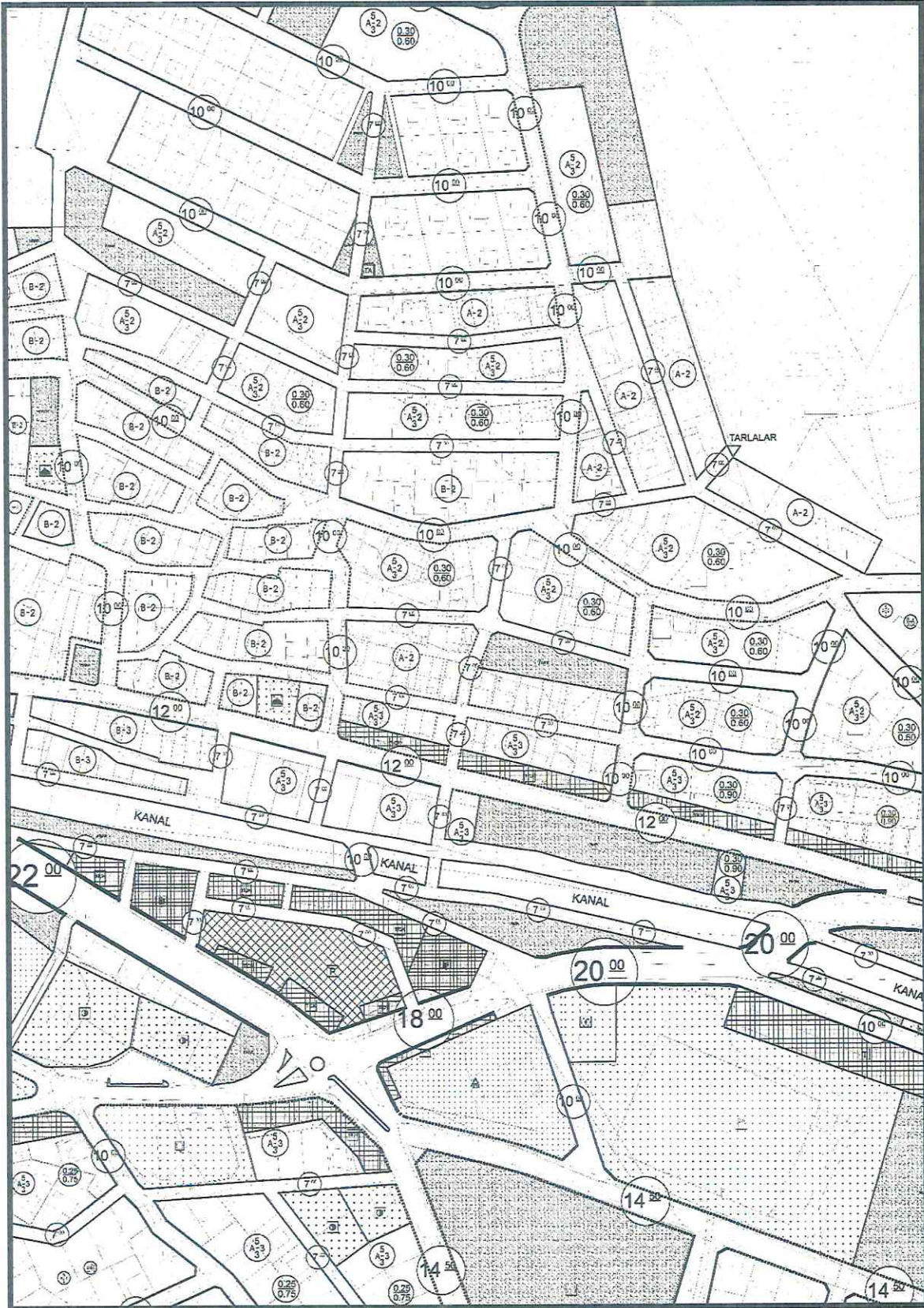


GÖRSEL 8: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

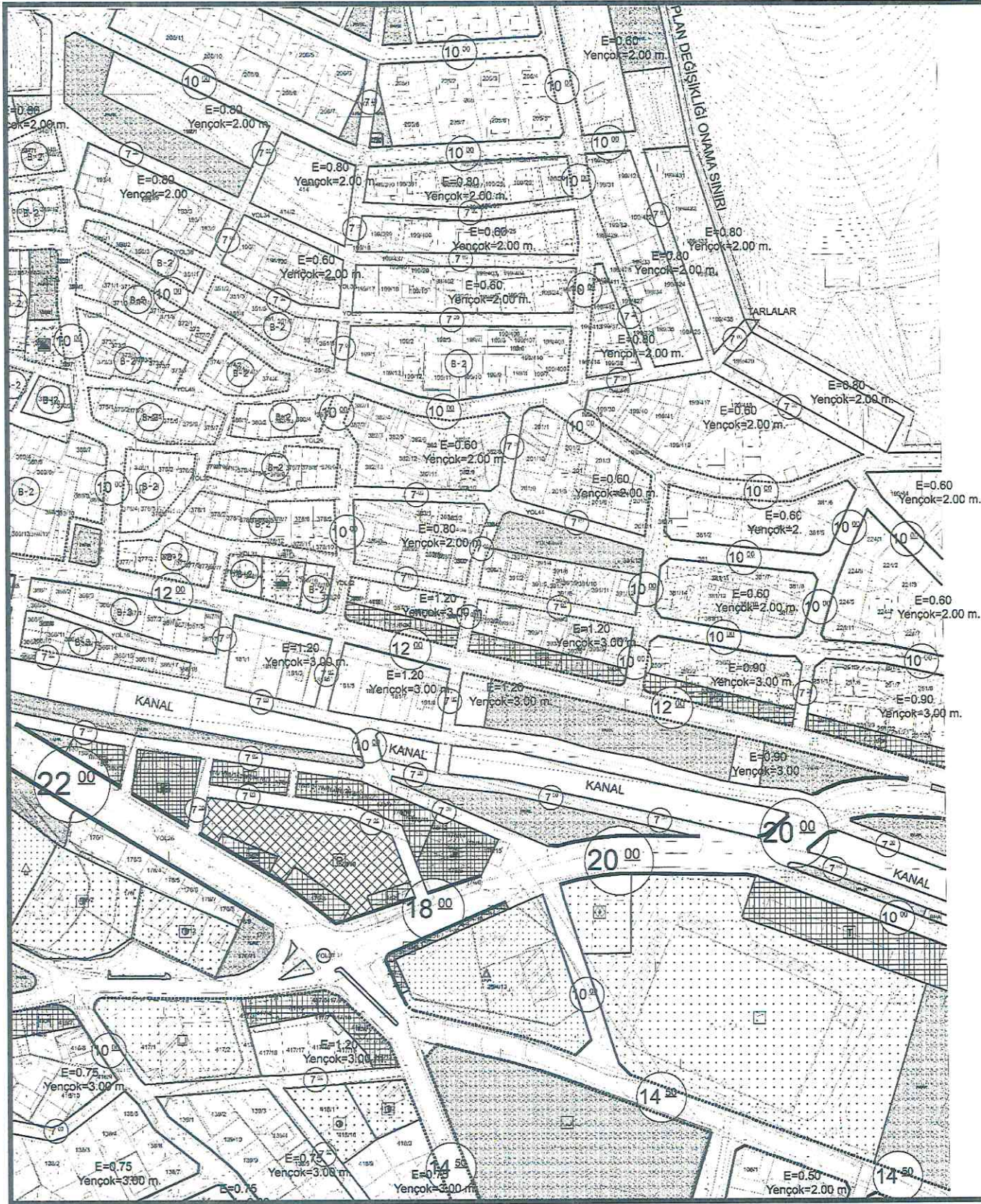


GÖRSEL 9: 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı

GÖRSEL 10: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı



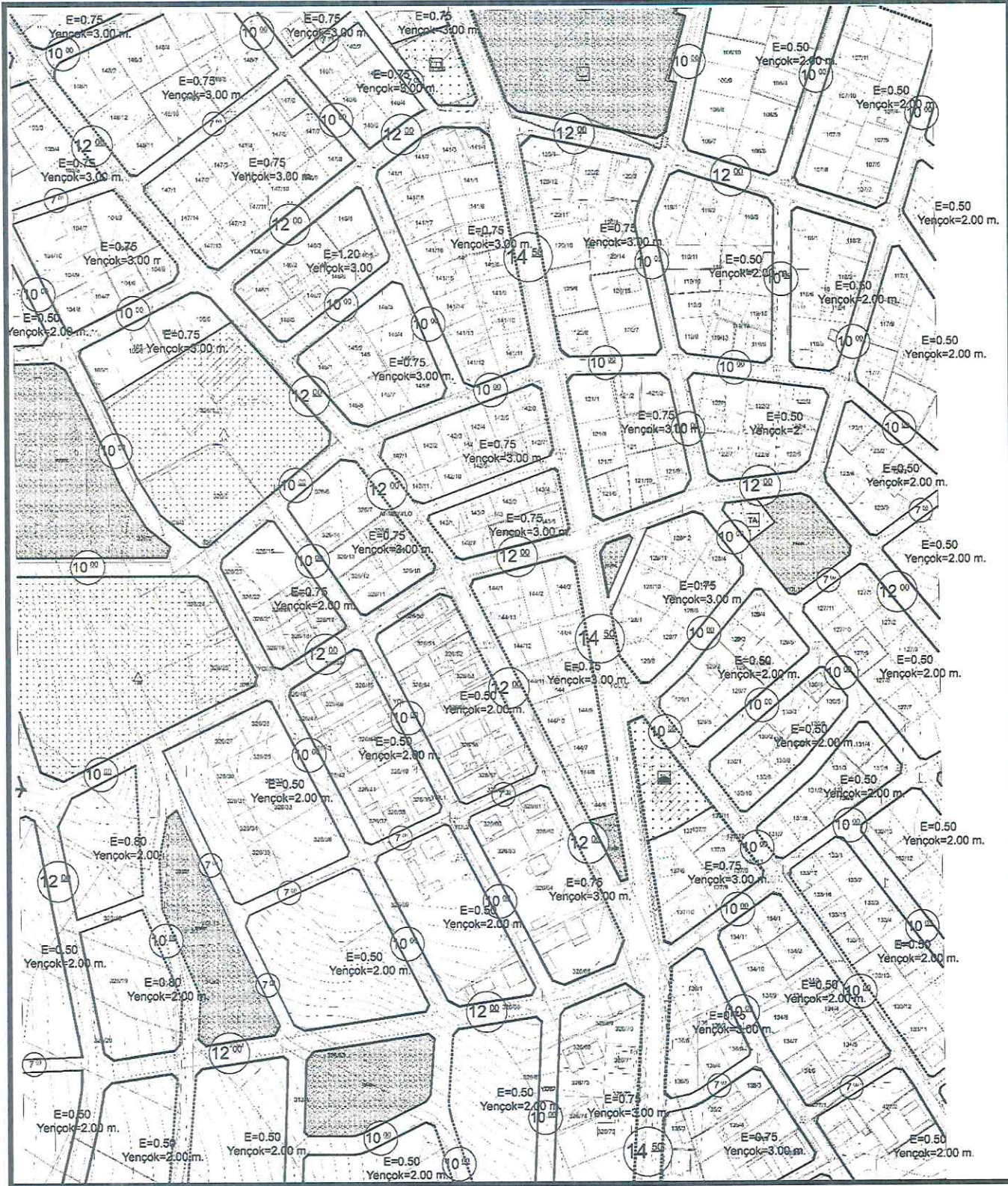
GÖRSEL 11: 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı



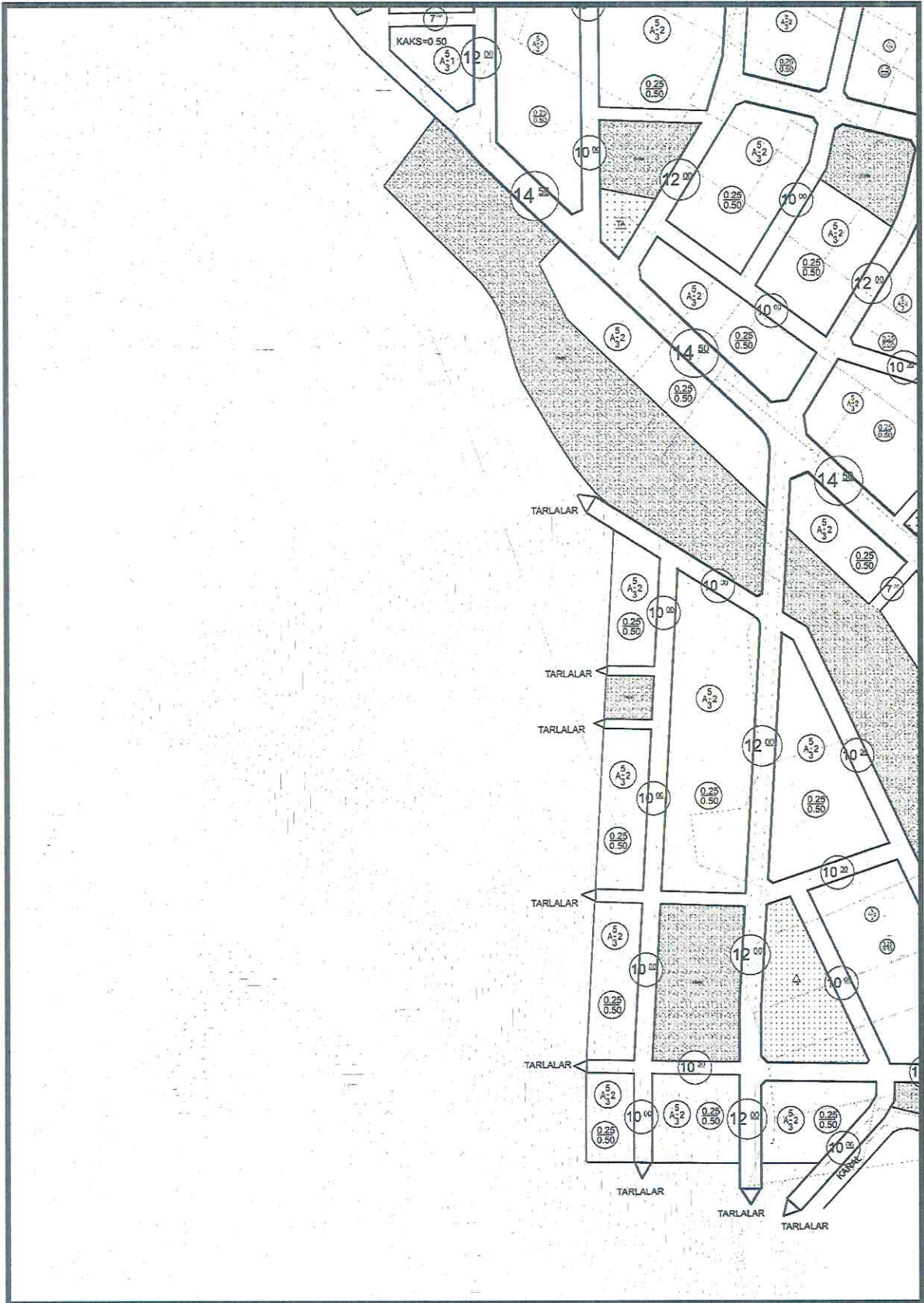
GÖRSEL 12: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı



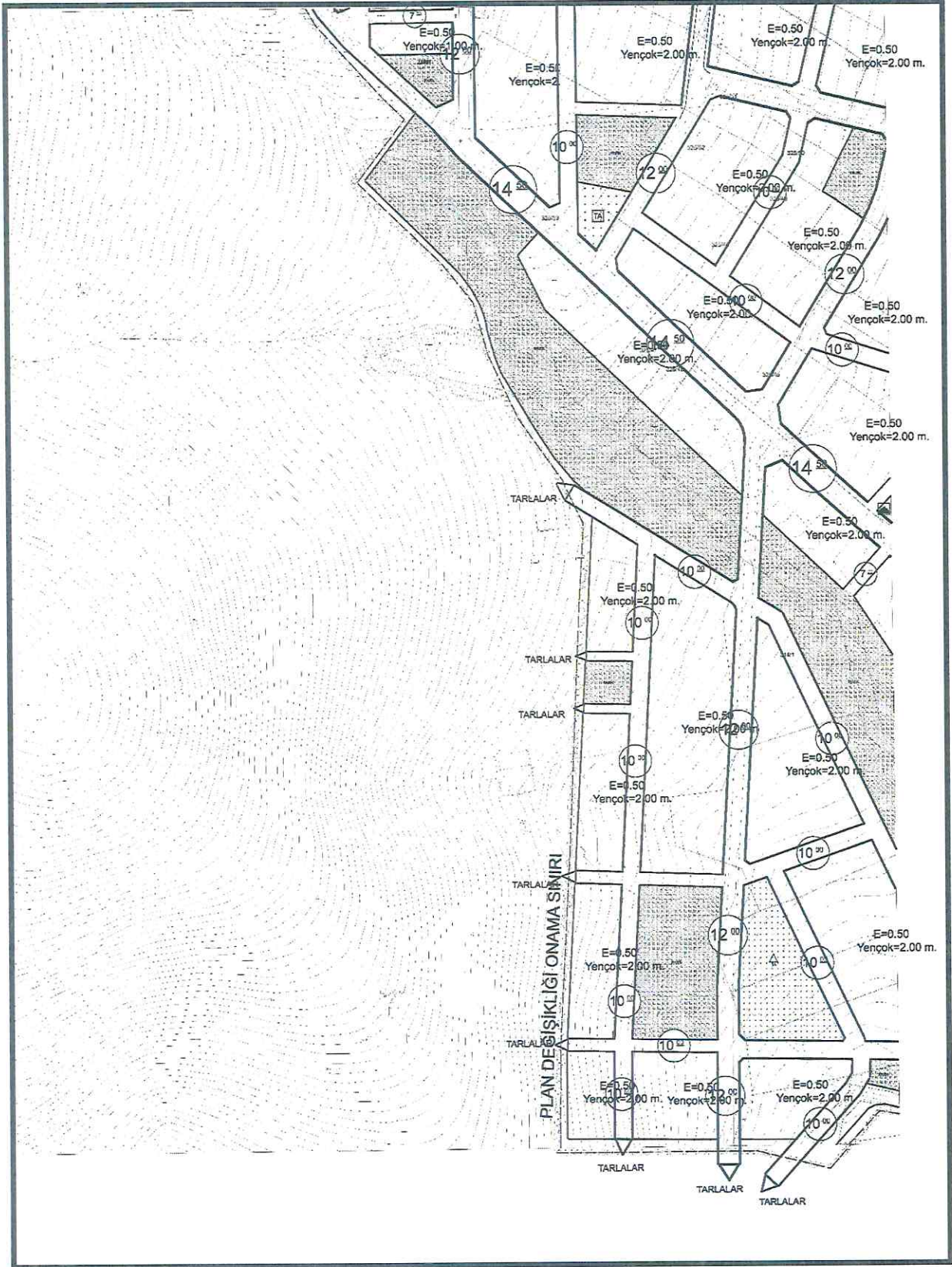
GÖRSEL 13: 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı



GÖRSEL 14: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı



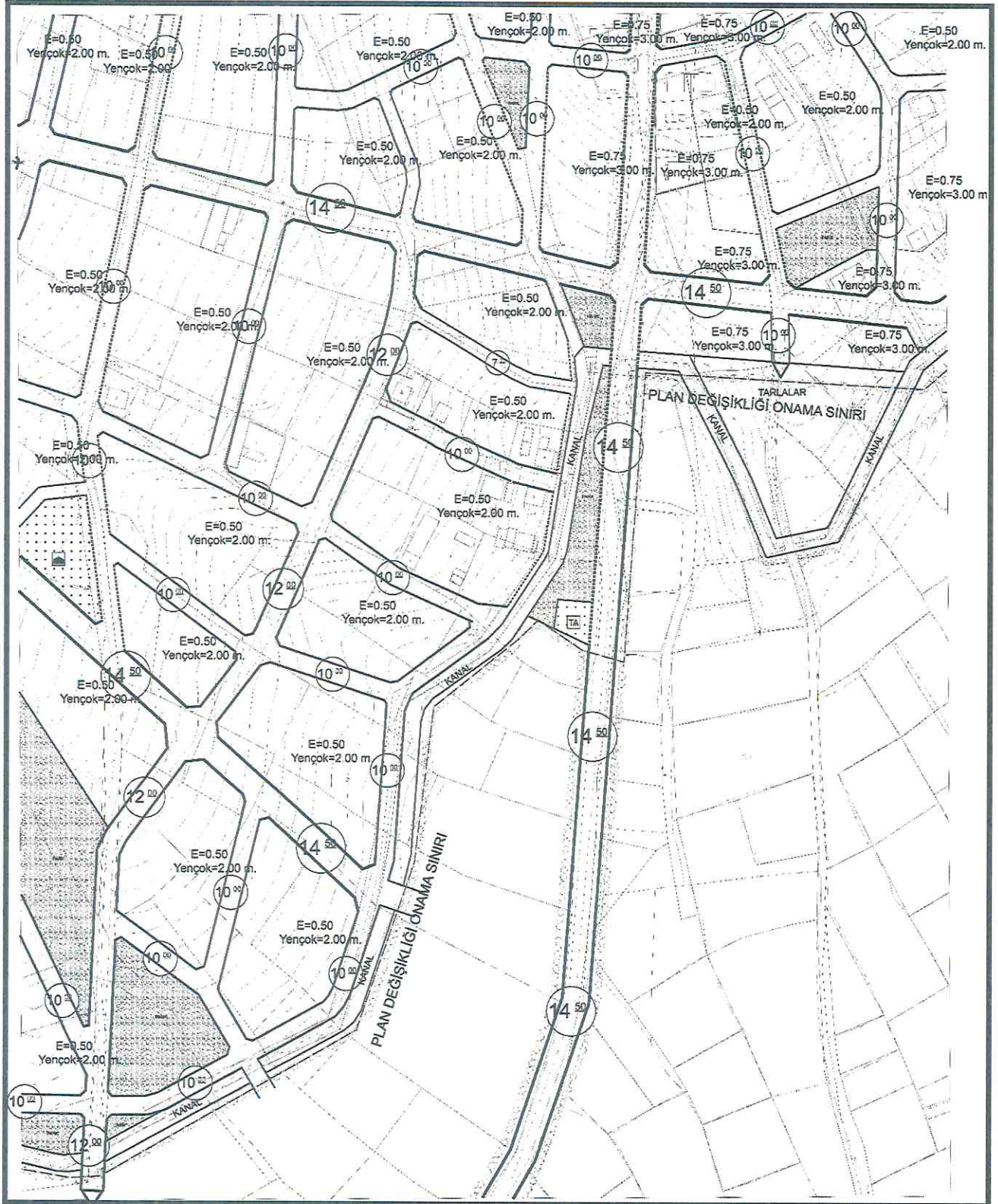
GÖRSEL 15: 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı



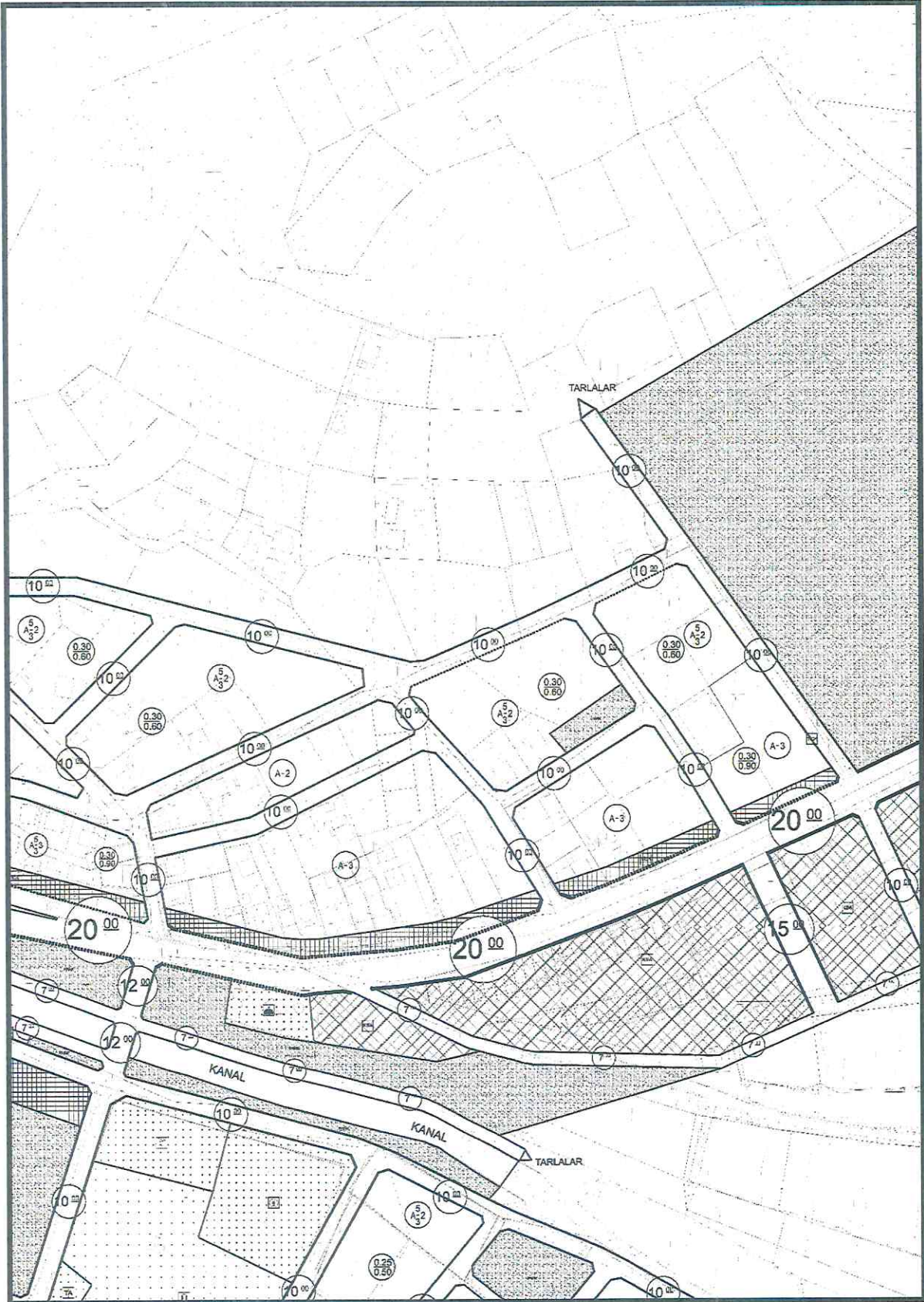
GÖRSEL 16: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı



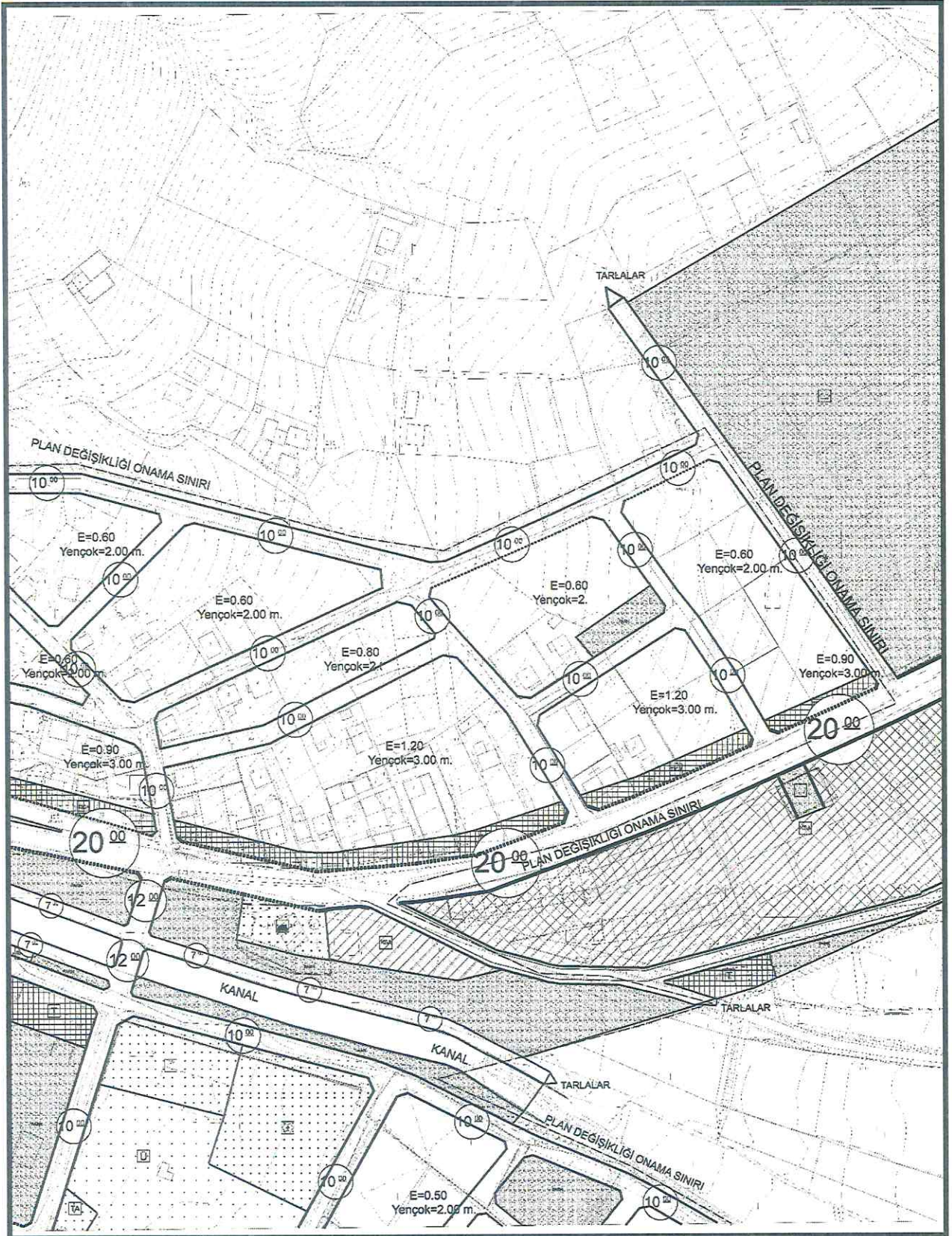
GÖRSEL 17: 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı



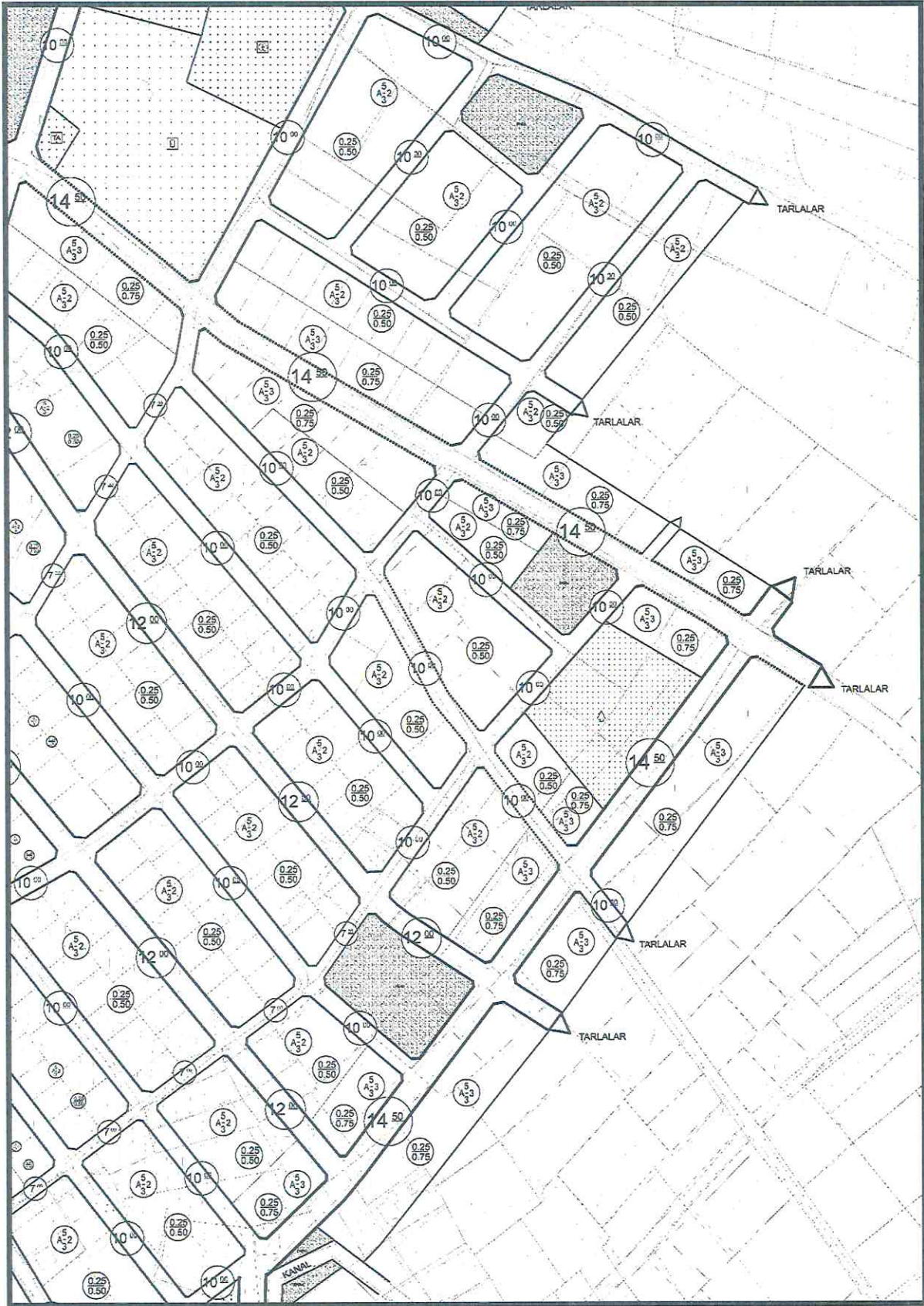
GÖRSEL 18: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı



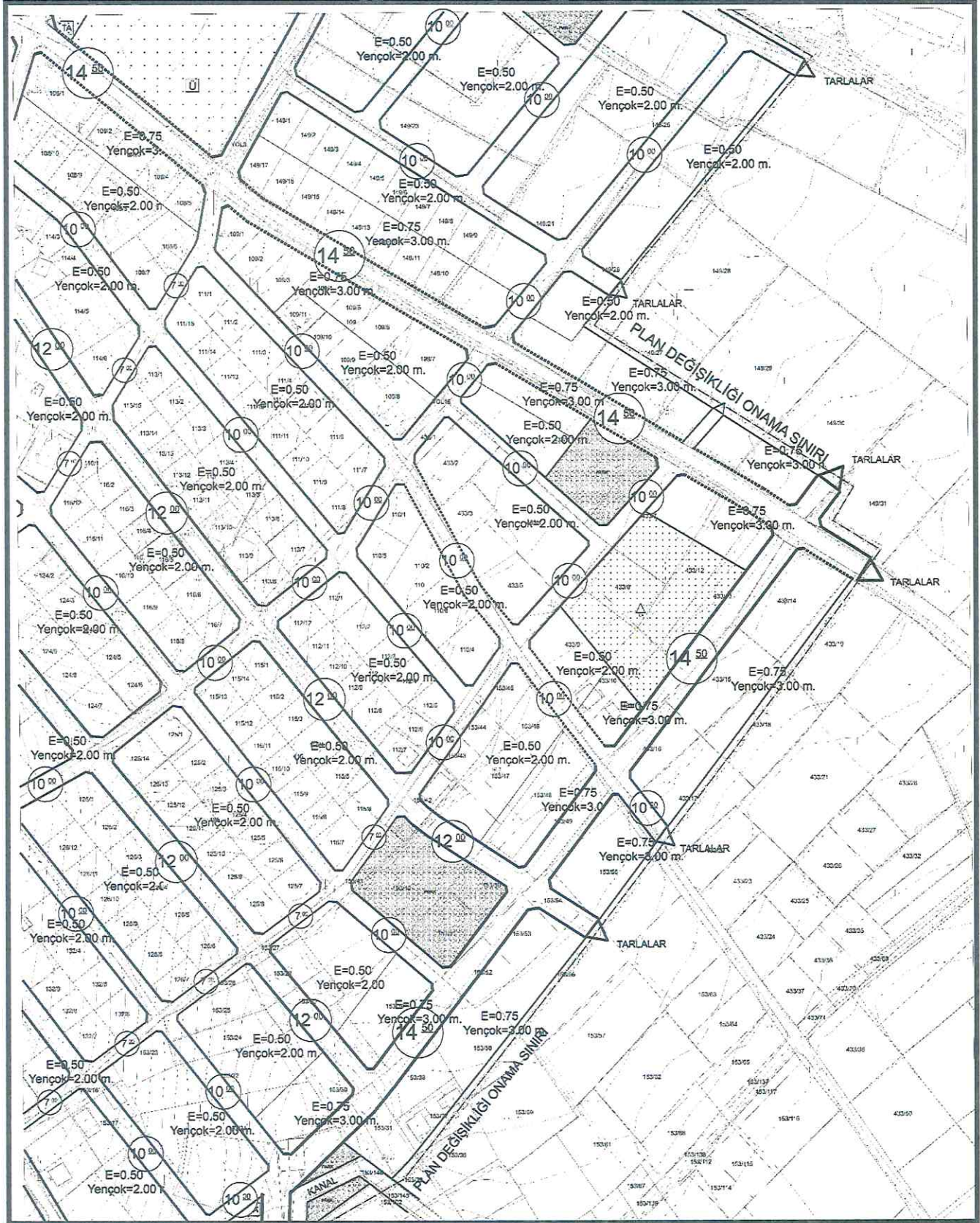
GÖRSEL 19: 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı



GÖRSEL 20: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı



GÖRSEL 21: 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı



GÖRSEL 22: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı



GÖRSEL 23: 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı



GÖRSEL 24: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

Isparta İli, Senirkent İlçesi Büyükkabaca Belediyesi planlama alanında yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yapılaşma koşullarının TAKS ve KAKS değerleri üzerinden belirlendiği görülmektedir. Belediye talebi doğrultusunda, mevcut yapılaşma koşullarının uygulamada daha anlaşılır ve bütüncül şekilde uygulanabilmesi amacıyla yapılaşma koşullarının emsal düzenlemesine yönelik olarak plan değişikliği hazırlanmıştır.

Yapılan düzenleme ile mevcut planda belirlenen yapılaşma hakları ve yoğunluk değerleri korunmuştur. Emsal değerleri, mevcut plan kararları doğrultusunda yapılaşma haklarını koruyacak şekilde düzenlenmiş olup, değişikliğin amacı mevcut yapılaşma yoğunluğunu azaltmak veya arttırmak değil, yapılaşma koşullarını daha açık ve uygulanabilir hale getirmektir.

Yapılan düzenleme ile TAKS/KAKS değerleri belirlenmiş adalarda, mevcut yapılaşma ve yoğunluğunun korunması koşuluyla konsol çıkmaların azaltılması için ve yapılacak yapıların uyumsuzluğunun giderilmesi, deprem performansının artırılması için, emsal (KAKS) uygulamasına geçilmesi amaçlanmıştır. Bu doğrultuda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.