ISPARTA İLİ SENİRKENT İLÇESİ BÜYÜKKABACA BELEDİYESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

EYLÜL 2026

Osmaniye Mahallesi Cuma Ali Ağırman 81017 Erkenek Apartmanı 46/9 Toroslar/MERSİN
Tel: 0531 810 8466

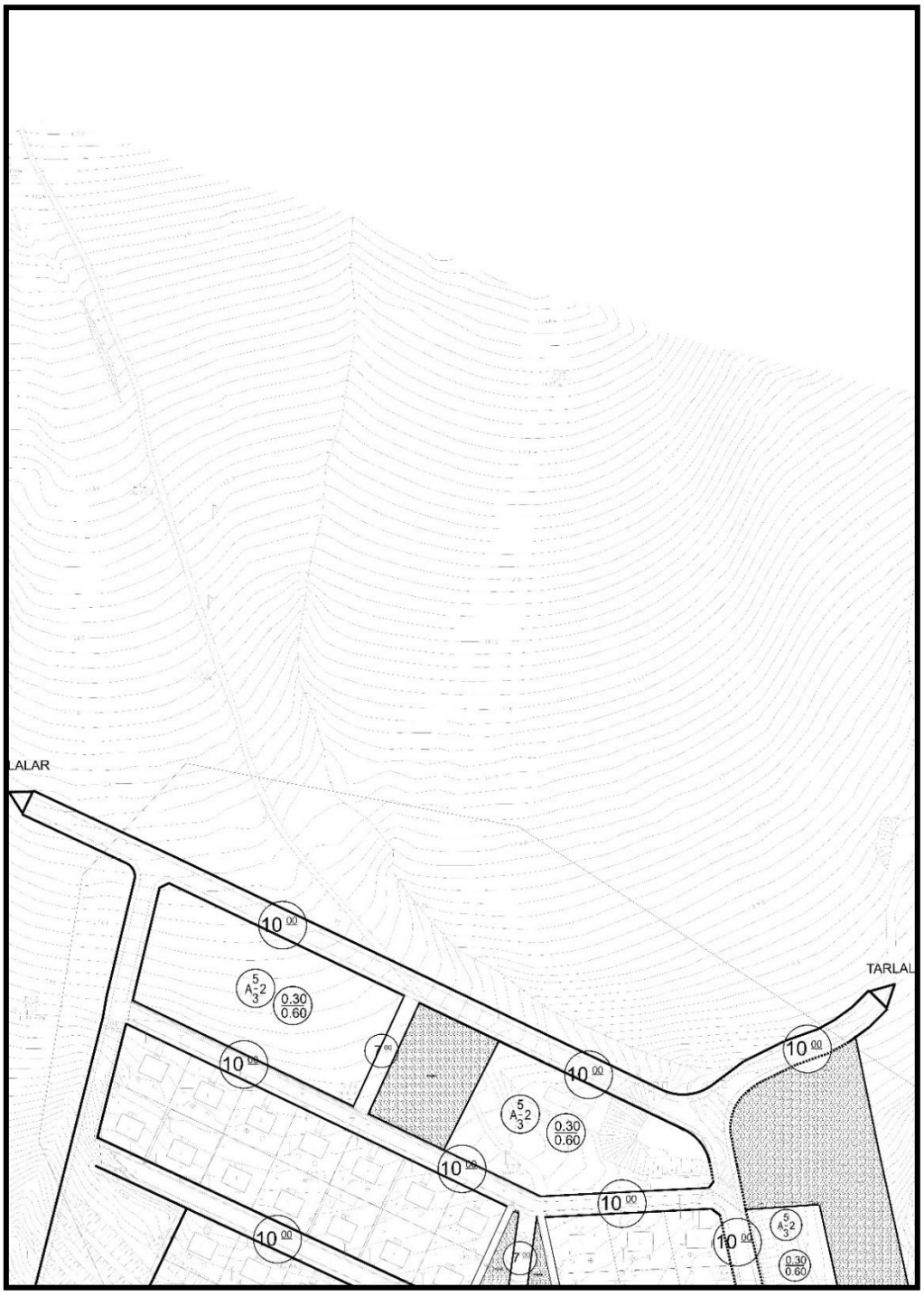
İÇİNDEKİLER

GÖRSEL 1: 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı 3
GÖRSEL 2: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı..... 4
GÖRSEL 3: 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı 5
GÖRSEL 4: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı..... 6
GÖRSEL 5: 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı 7
GÖRSEL 6: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı..... 8
GÖRSEL 7: 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı 9
GÖRSEL 8: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı..... 10
GÖRSEL 9: 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı 11
GÖRSEL 10: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı..... 12
GÖRSEL 11: 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı 13
GÖRSEL 12: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı..... 14
GÖRSEL 13: 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı 15
GÖRSEL 14: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı..... 16
GÖRSEL 15: 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı 17
GÖRSEL 16: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı..... 18
GÖRSEL 17: 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı 19
GÖRSEL 18: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı..... 20
GÖRSEL 19: 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı 21
GÖRSEL 20: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı..... 22
GÖRSEL 21: 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı 23
GÖRSEL 22: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı..... 24
GÖRSEL 23: 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı 25
GÖRSEL 24: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı..... 26
GÖRSEL 25: 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı 27
GÖRSEL 26: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı..... 28

Osmaniye Mahallesi Cuma Ali Ağırman 81017 Erkenek Apartmanı 46/9 Toroslar/MERSİN
Tel: 0531 810 8466

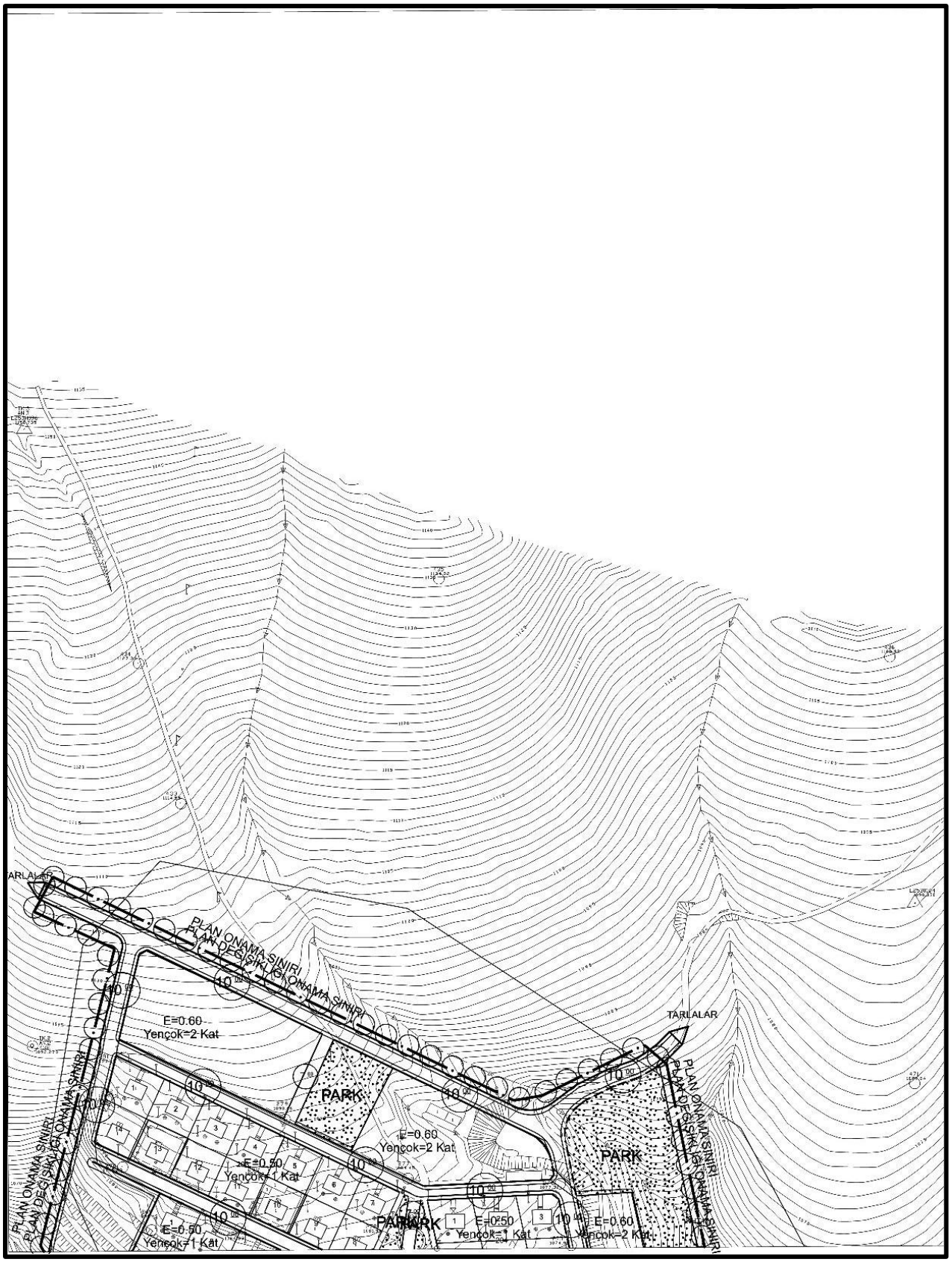
Bu çalışma alanı Isparta İli Senirkent ilçesi Büyükkabaca Belediyesi, L25-D-08-B-3-C, L25-D-08-B-3-D, L25-D-08-C-1-B, L25-D-08-C-1-C, L25-D-08-C-2-A, L25-D-08-C-2-B, L25-D-08-C-2-C, L25-D-08-C-2-D, L25-D-08-C-3-A, L25-D-08-C-3-B, L25-D-09-D-1-A, L25-D-09-D-1-D, L25-D-09-D-4-A imar paftalarında yer almakta olup, 1 adet halihazırda yer almaktadır.

Planlama alanı yaklaşık olarak 2.415.824,397 m² (241,58 ha) dır.



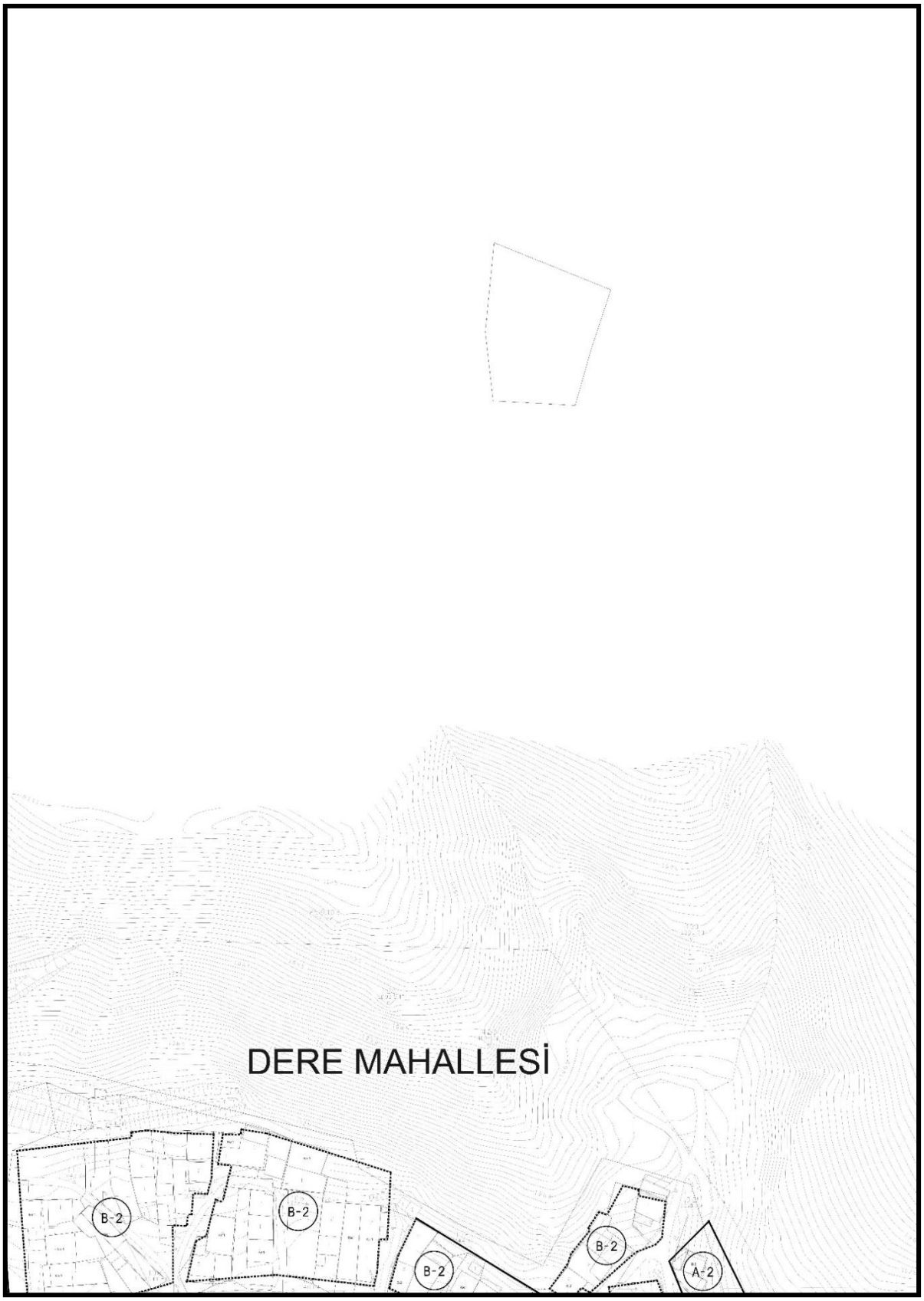
GÖRSEL 1: 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı

Osmaniye Mahallesi Cuma Ali Ağırman 81017 Erkenek Apartmanı 46/9 Toroslar/MERSİN
Tel: 0531 810 8466



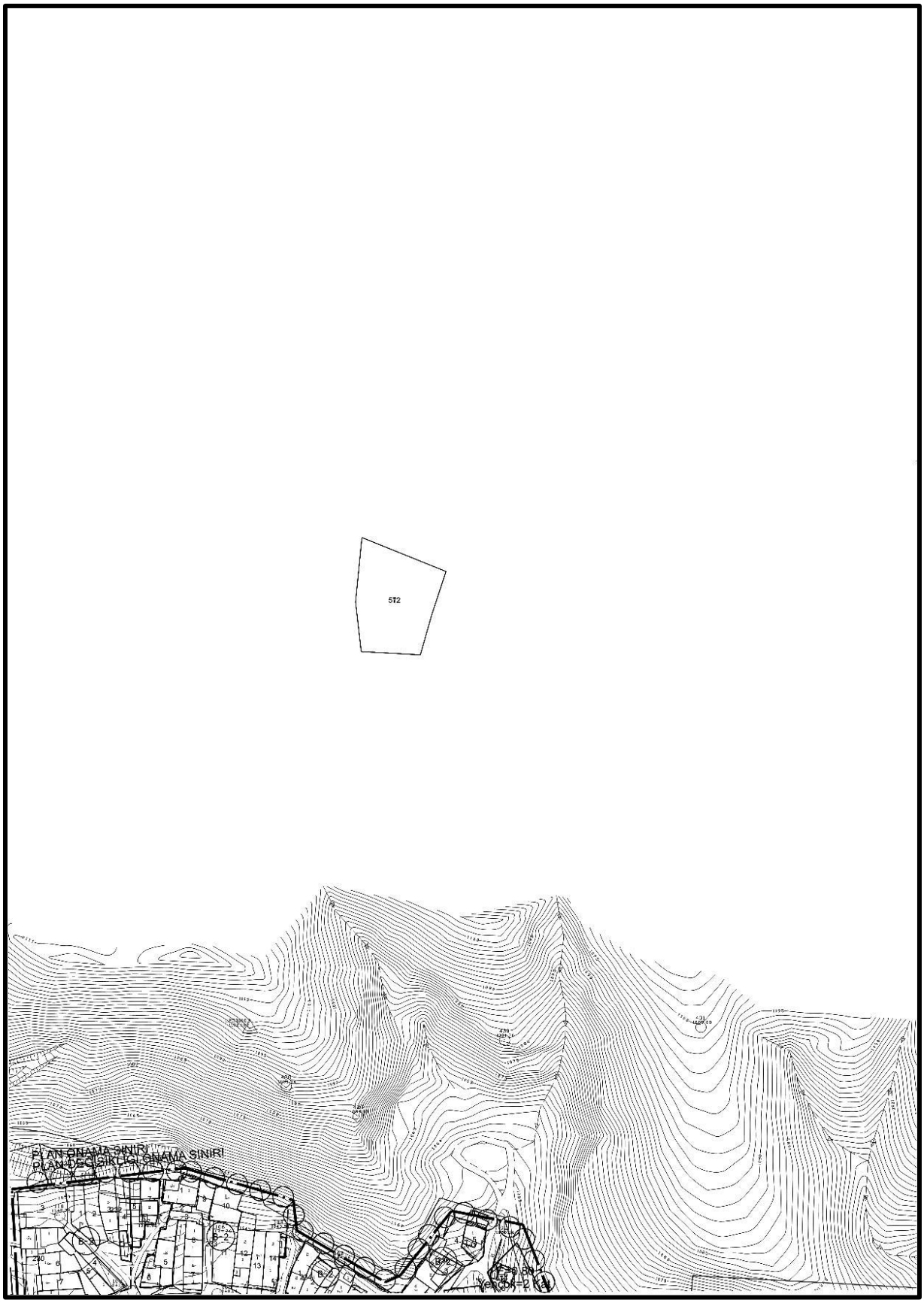
GÖRSEL 2: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

Osmaniye Mahallesi Cuma Ali Ağırman 81017 Erkenek Apartmanı 46/9 Toroslar/MERSİN
Tel: 0531 810 8466



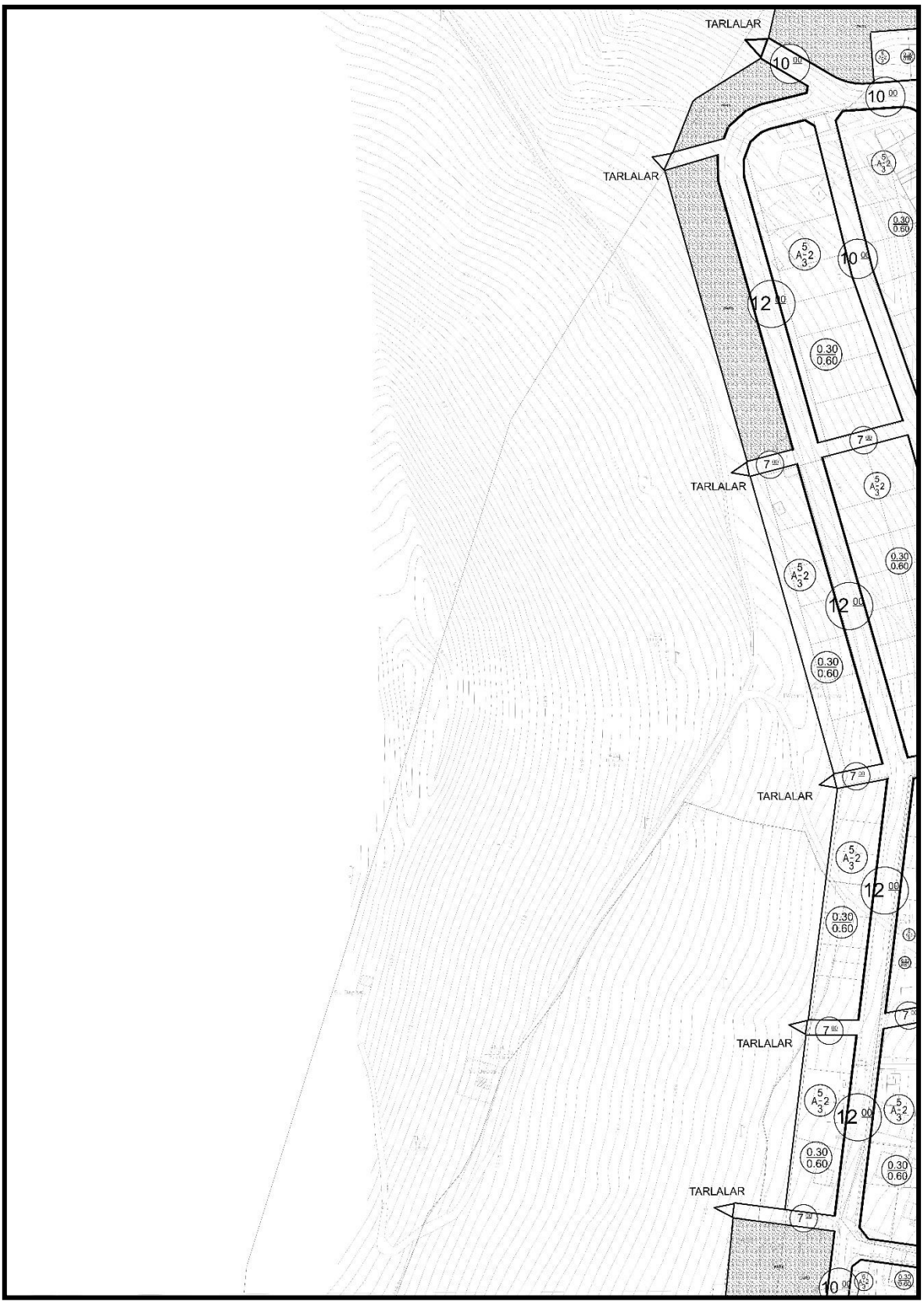
GÖRSEL 3: 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı

Osmaniye Mahallesi Cuma Ali Ağırman 81017 Erkenek Apartmanı 46/9 Toroslar/MERSİN
Tel: 0531 810 8466



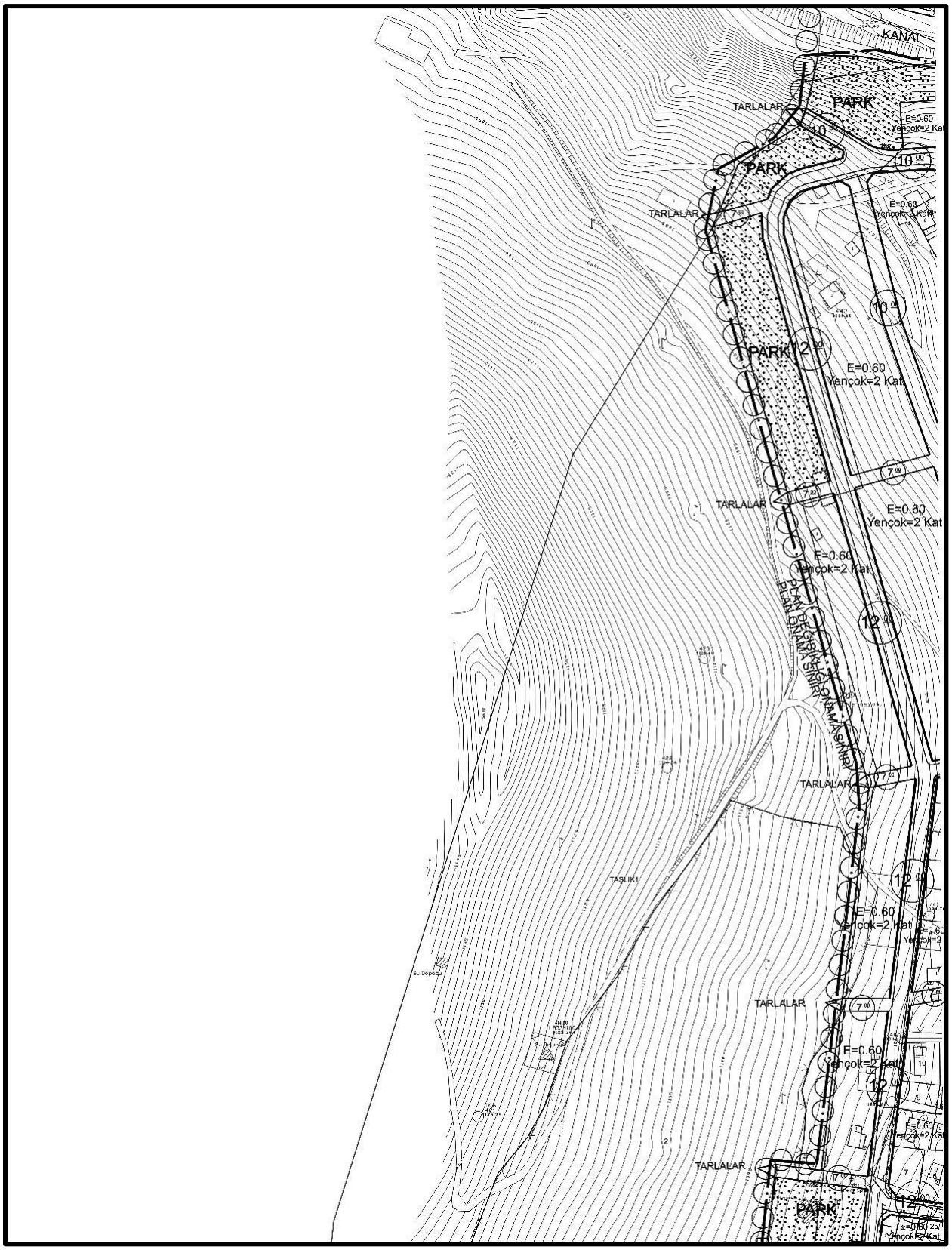
GÖRSEL 4: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

Osmaniye Mahallesi Cuma Ali Ağırman 81017 Erkenek Apartmanı 46/9 Toroslar/MERSİN
Tel: 0531 810 8466



GÖRSEL 5: 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı

Osmaniye Mahallesi Cuma Ali Ağırman 81017 Erkenek Apartmanı 46/9 Toroslar/MERSİN
Tel: 0531 810 8466



GÖRSEL 6: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

Osmaniye Mahallesi Cuma Ali Ağırman 81017 Erkenek Apartmanı 46/9 Toroslar/MERSİN
Tel: 0531 810 8466



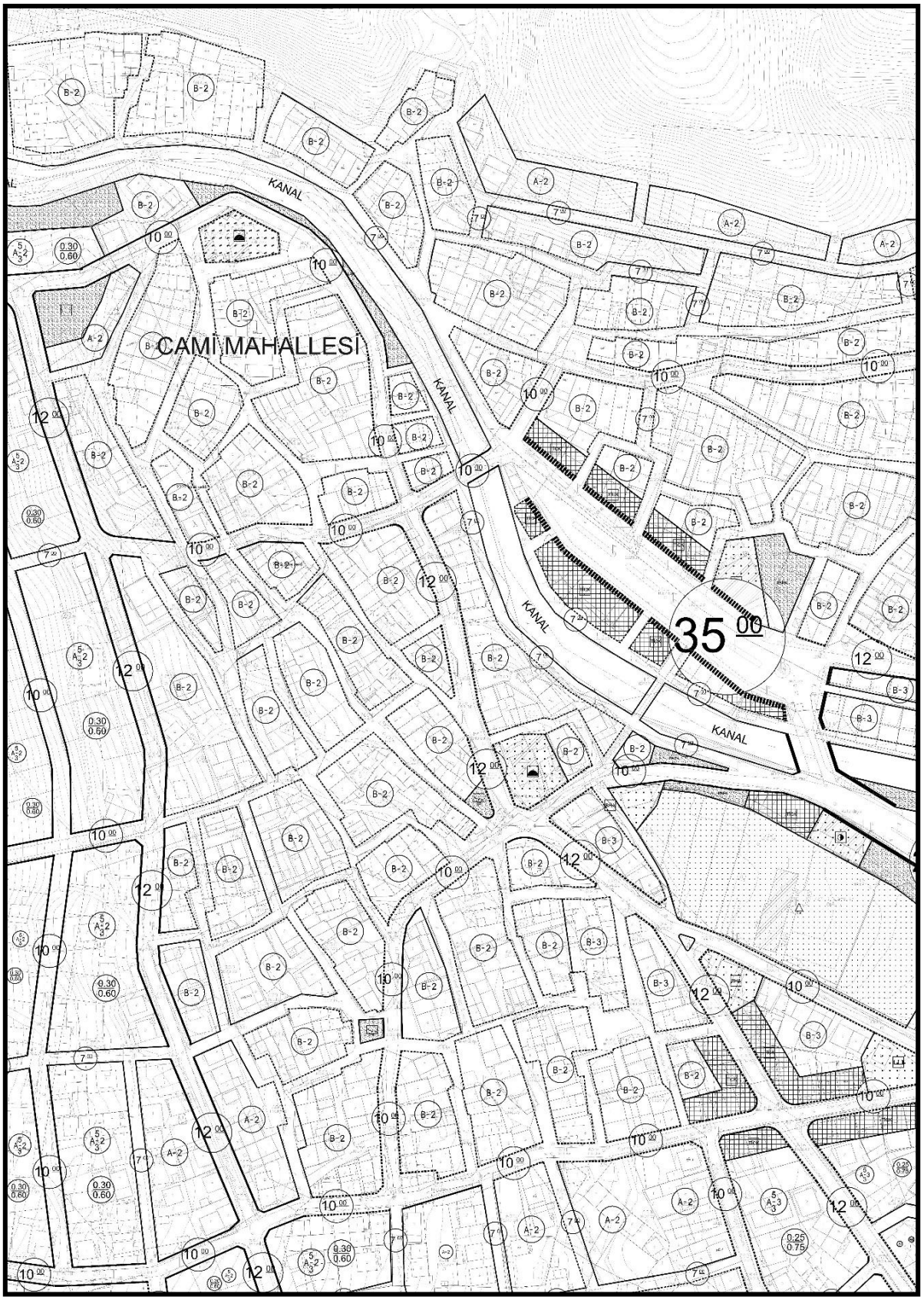
GÖRSEL 7: 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı

Osmaniye Mahallesi Cuma Ali Ağırman 81017 Erkenek Apartmanı 46/9 Toroslar/MERSİN
Tel: 0531 810 8466



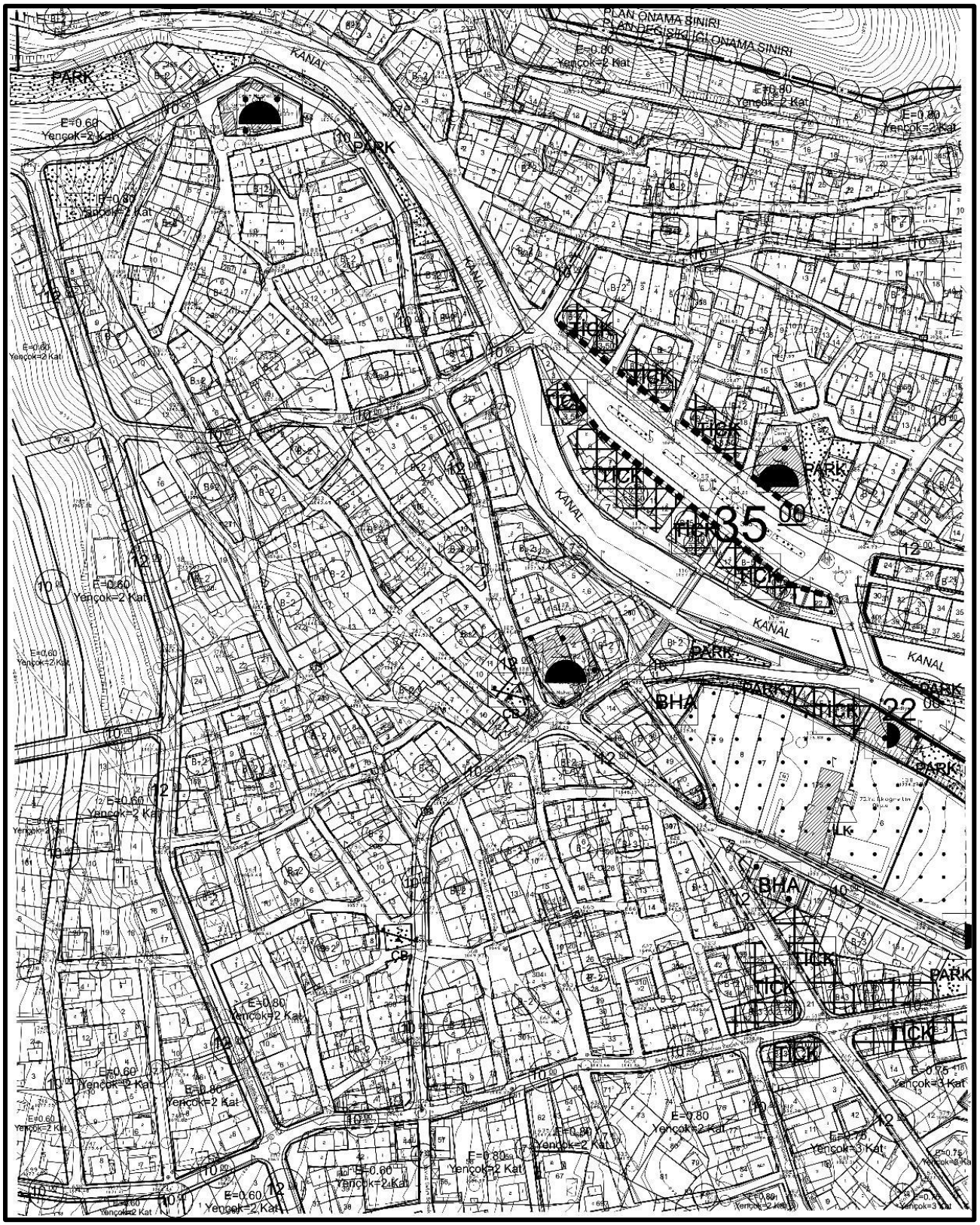
GÖRSEL 8: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

Osmaniye Mahallesi Cuma Ali Ağırman 81017 Erkenek Apartmanı 46/9 Toroslar/MERSİN
Tel: 0531 810 8466



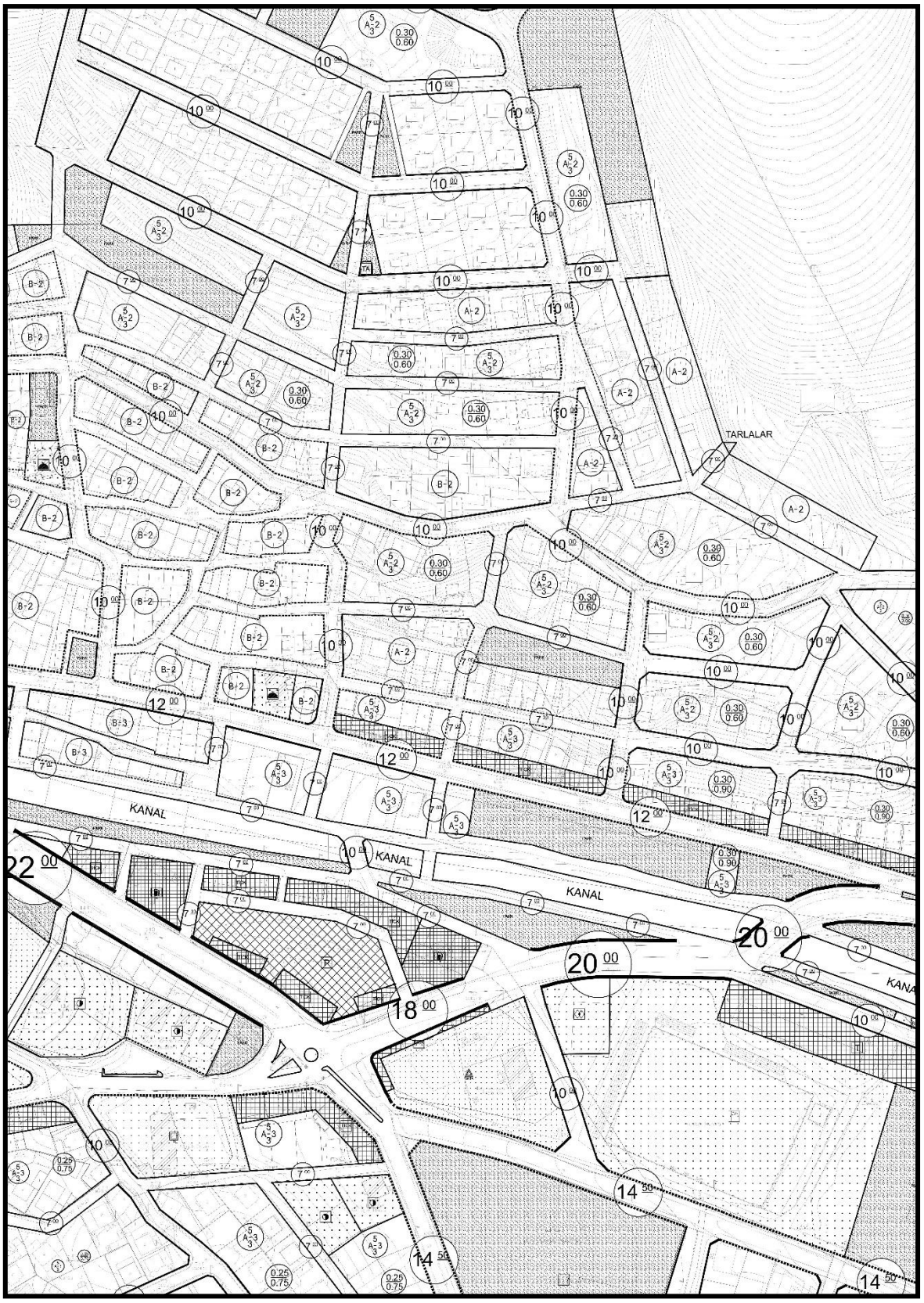
GÖRSEL 9: 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı

Osmaniye Mahallesi Cuma Ali Ağırman 81017 Erkenek Apartmanı 46/9 Toroslar/MERSİN
Tel: 0531 810 8466



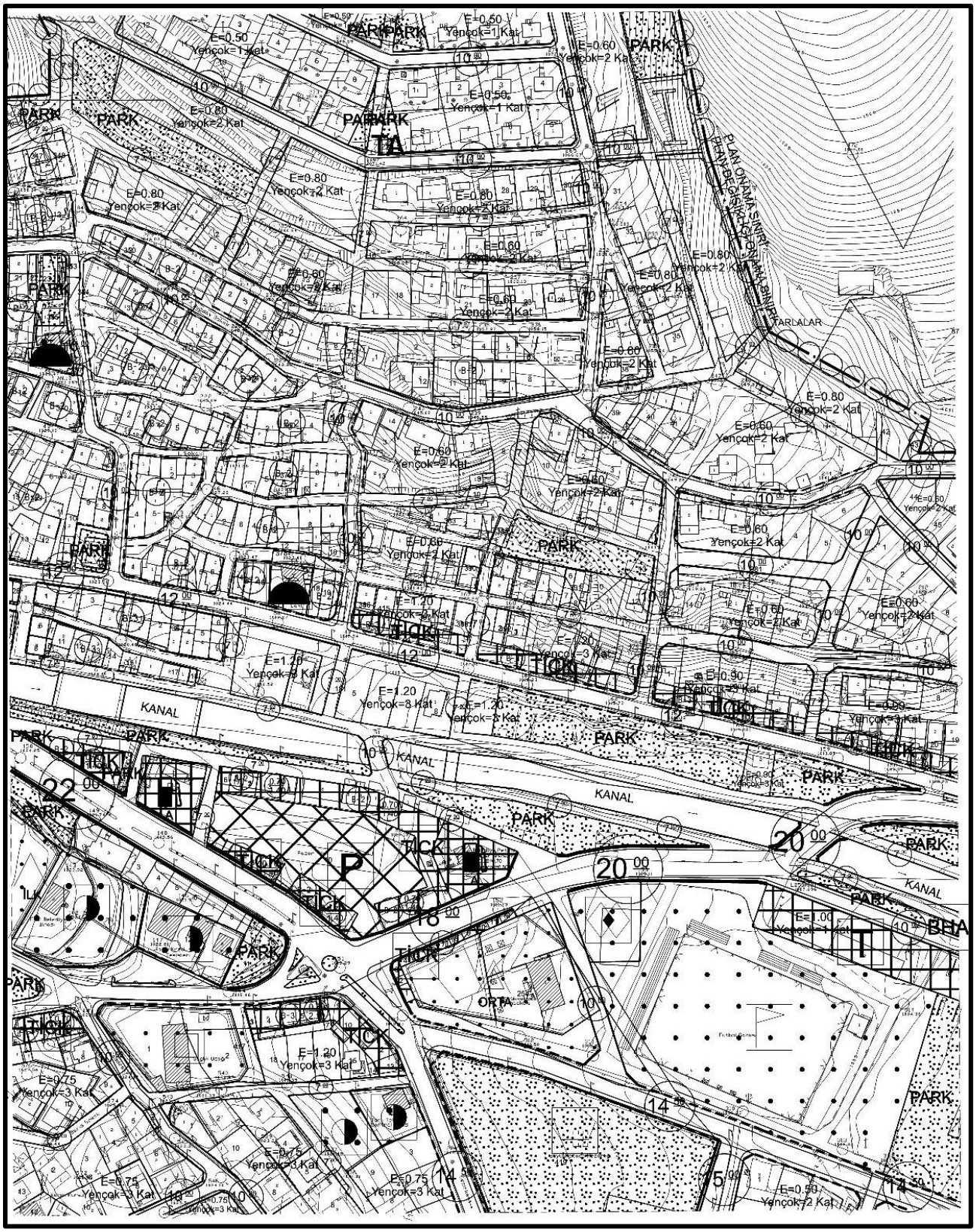
GÖRSEL 10: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

Osmaniye Mahallesi Cuma Ali Ağırman 81017 Erkenek Apartmanı 46/9 Toroslar/MERSİN
Tel: 0531 810 8466



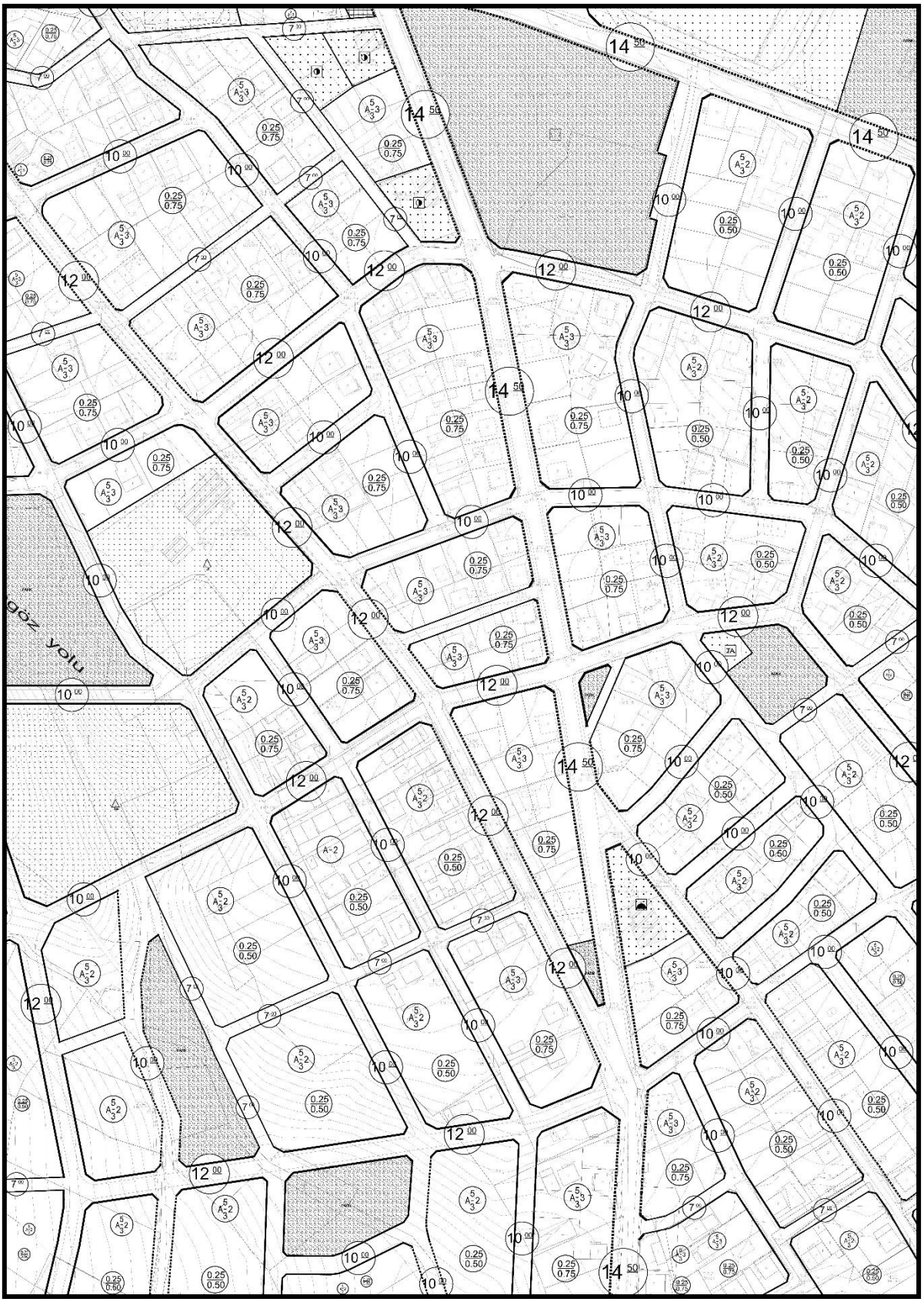
GÖRSEL 11: 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı

Osmaniye Mahallesi Cuma Ali Ağırman 81017 Erkenek Apartmanı 46/9 Toroslar/MERSİN
Tel: 0531 810 8466



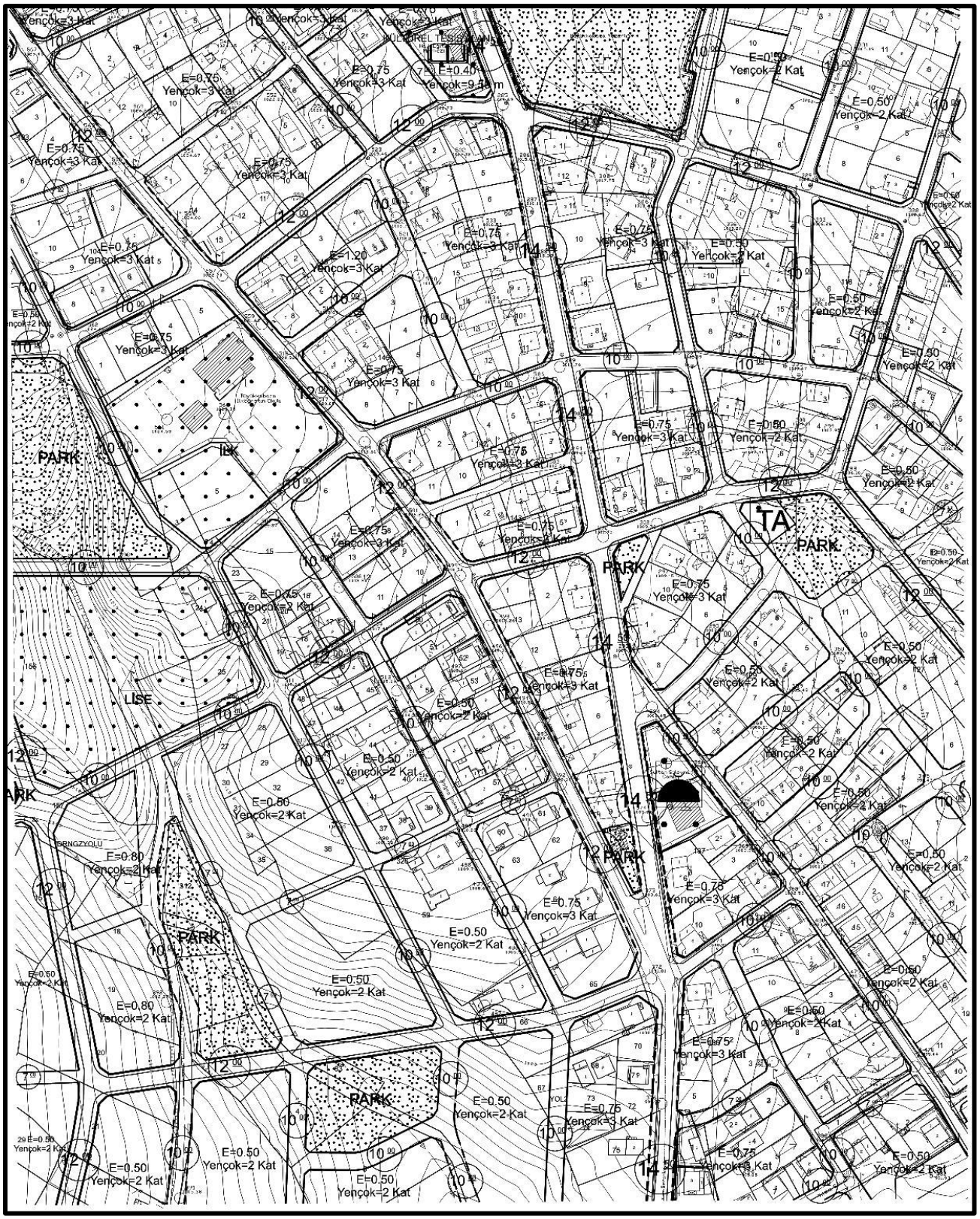
GÖRSEL 12: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

Osmaniye Mahallesi Cuma Ali Ağırman 81017 Erkenek Apartmanı 46/9 Toroslar/MERSİN
Tel: 0531 810 8466



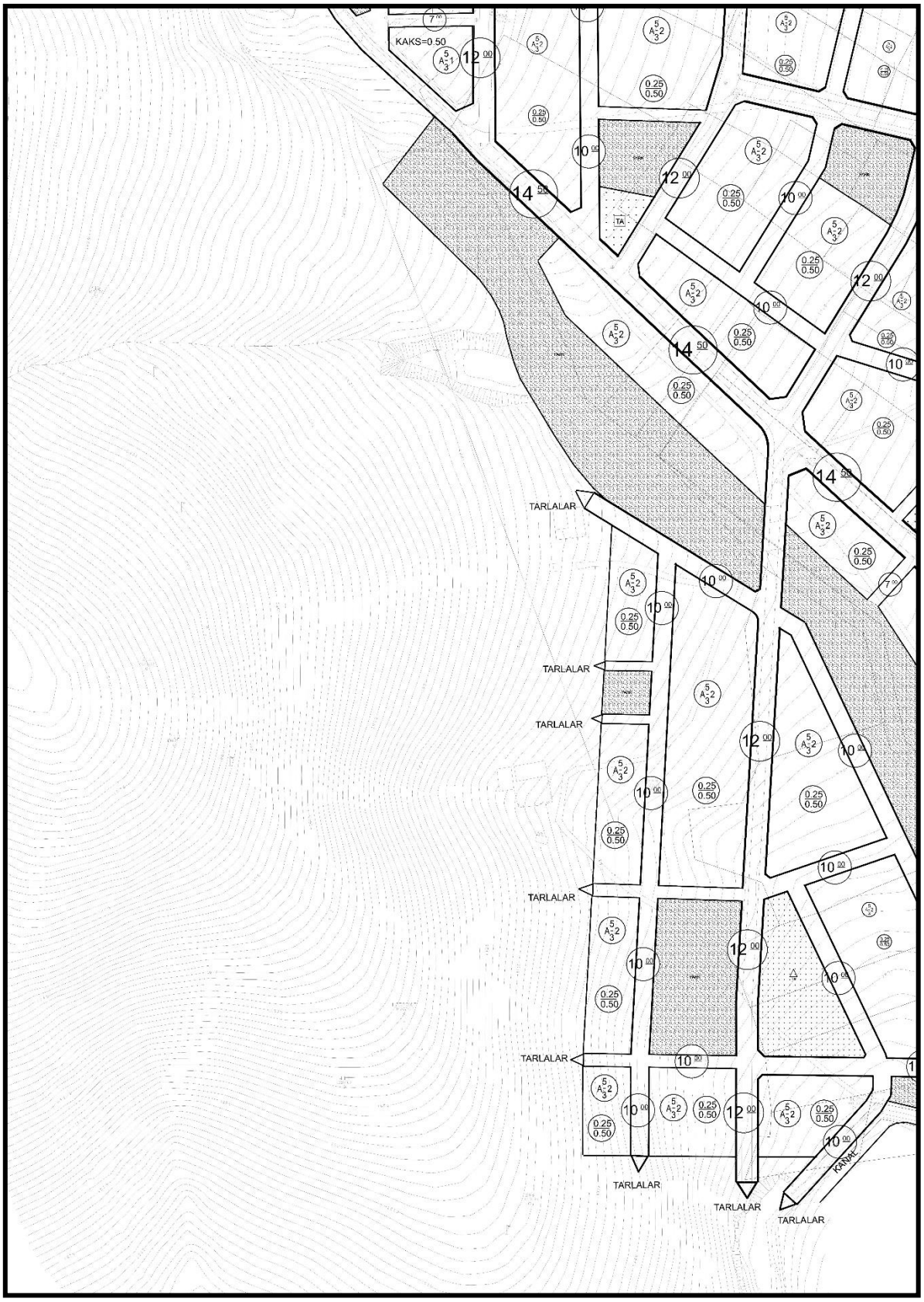
GÖRSEL 13: 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı

Osmaniye Mahallesi Cuma Ali Ağırman 81017 Erkenek Apartmanı 46/9 Toroslar/MERSİN
Tel: 0531 810 8466



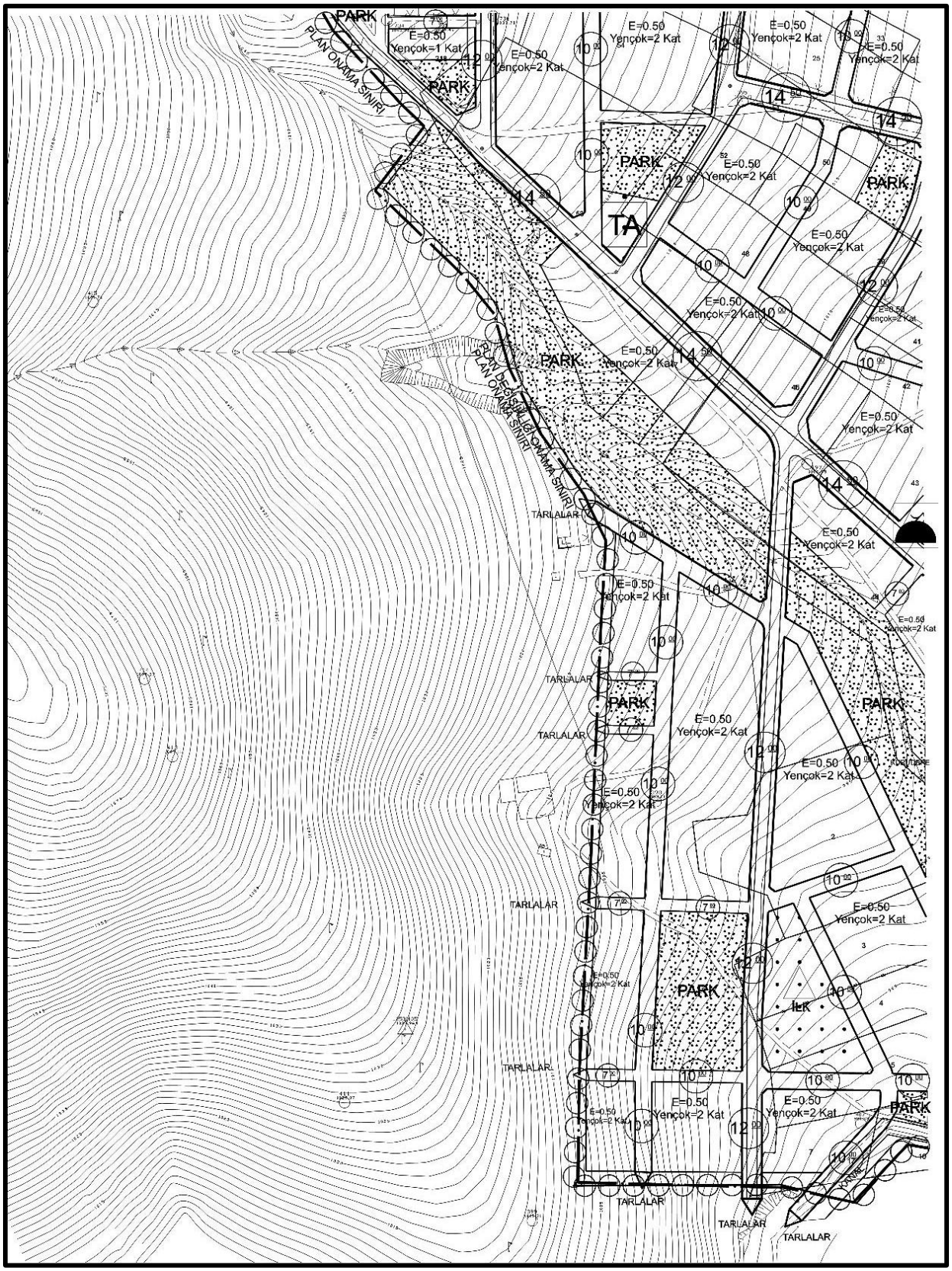
GÖRSEL 14: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

Osmaniye Mahallesi Cuma Ali Ağırman 81017 Erkenek Apartmanı 46/9 Toroslar/MERSİN
Tel: 0531 810 8466



GÖRSEL 15: 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı

Osmaniye Mahallesi Cuma Ali Ağırman 81017 Erkenek Apartmanı 46/9 Toroslar/MERSİN
Tel: 0531 810 8466



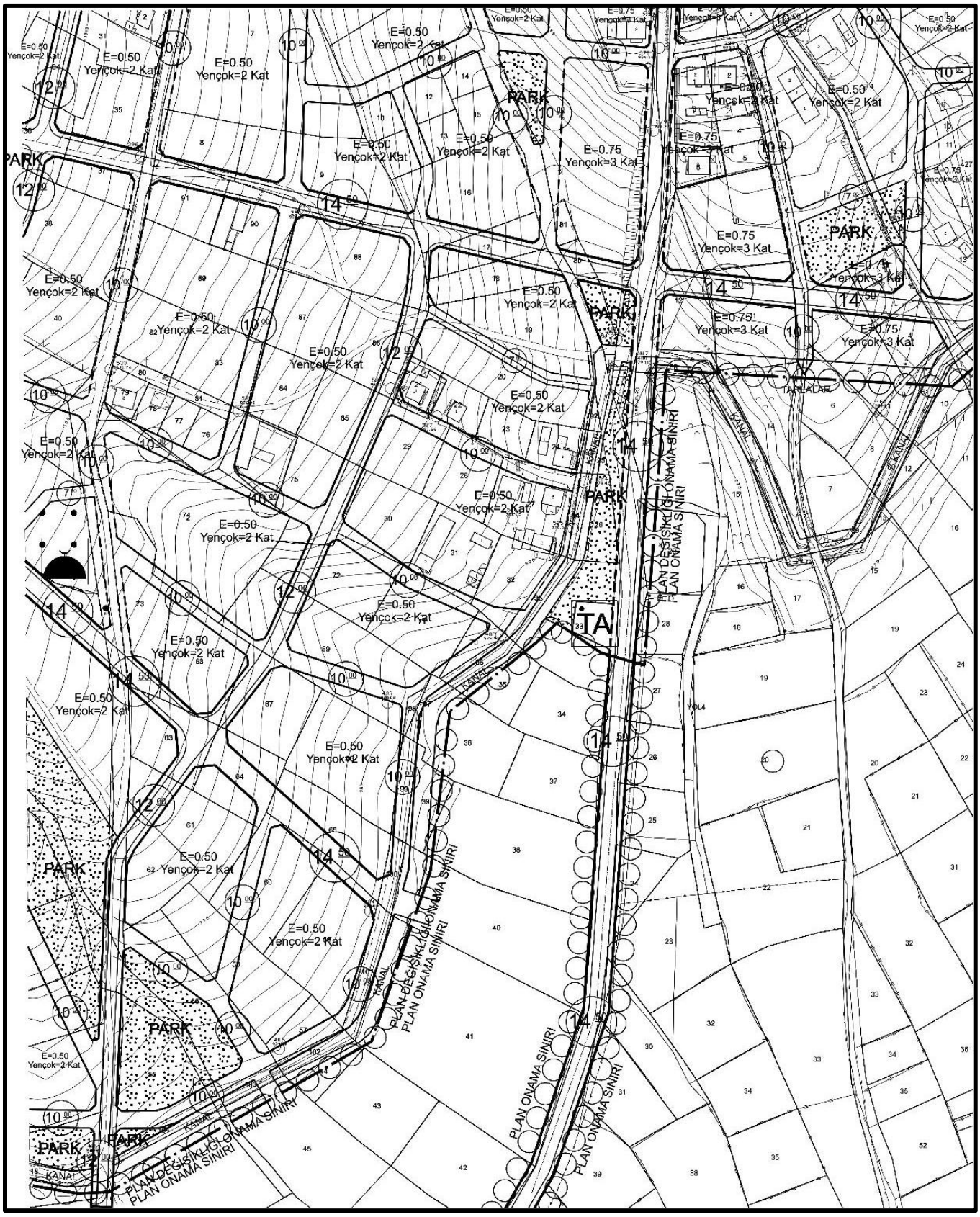
GÖRSEL 16: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

Osmaniye Mahallesi Cuma Ali Ağırman 81017 Erkenek Apartmanı 46/9 Toroslar/MERSİN
Tel: 0531 810 8466



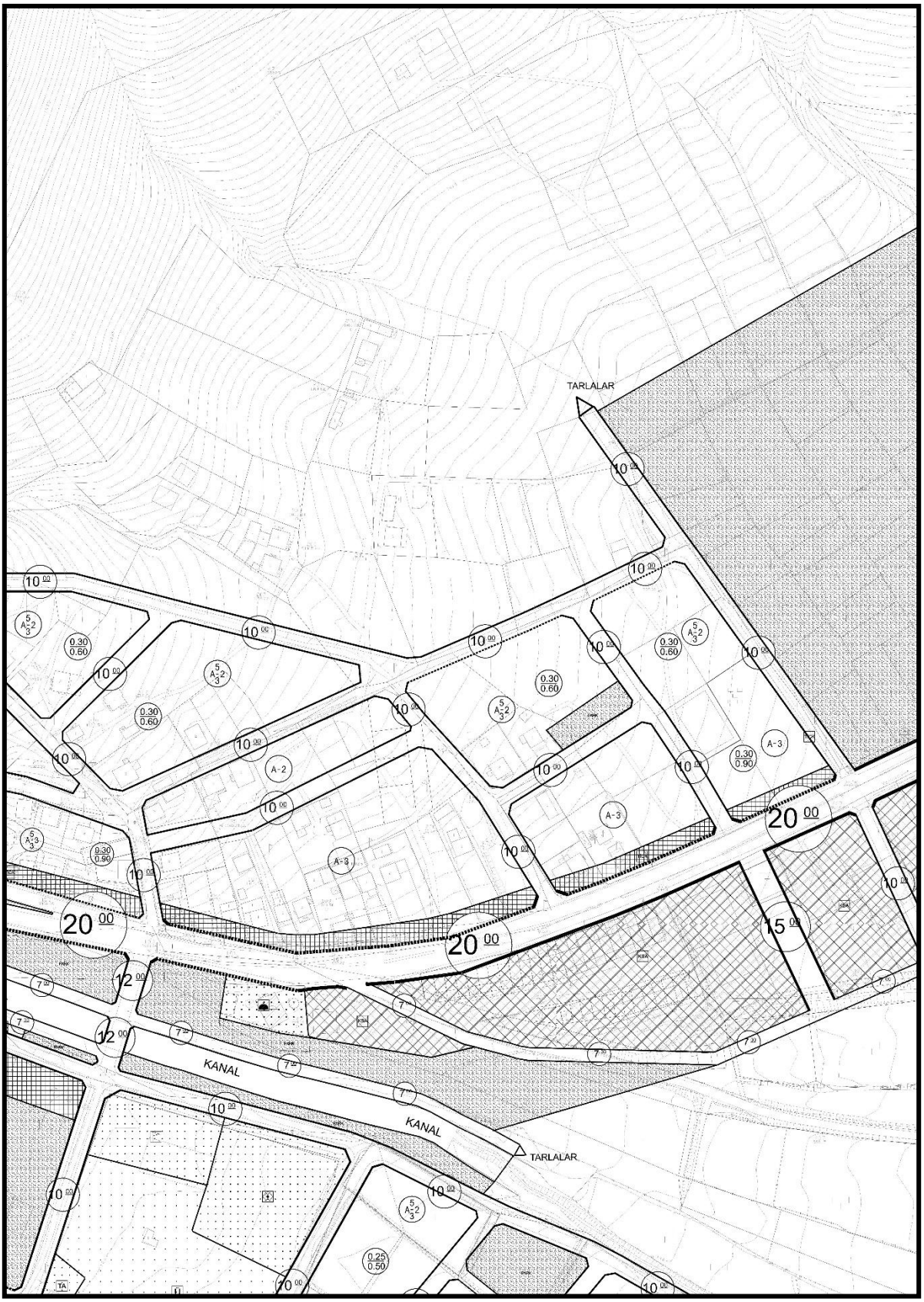
GÖRSEL 17: 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı

Osmaniye Mahallesi Cuma Ali Ağırman 81017 Erkenek Apartmanı 46/9 Toroslar/MERSİN
Tel: 0531 810 8466



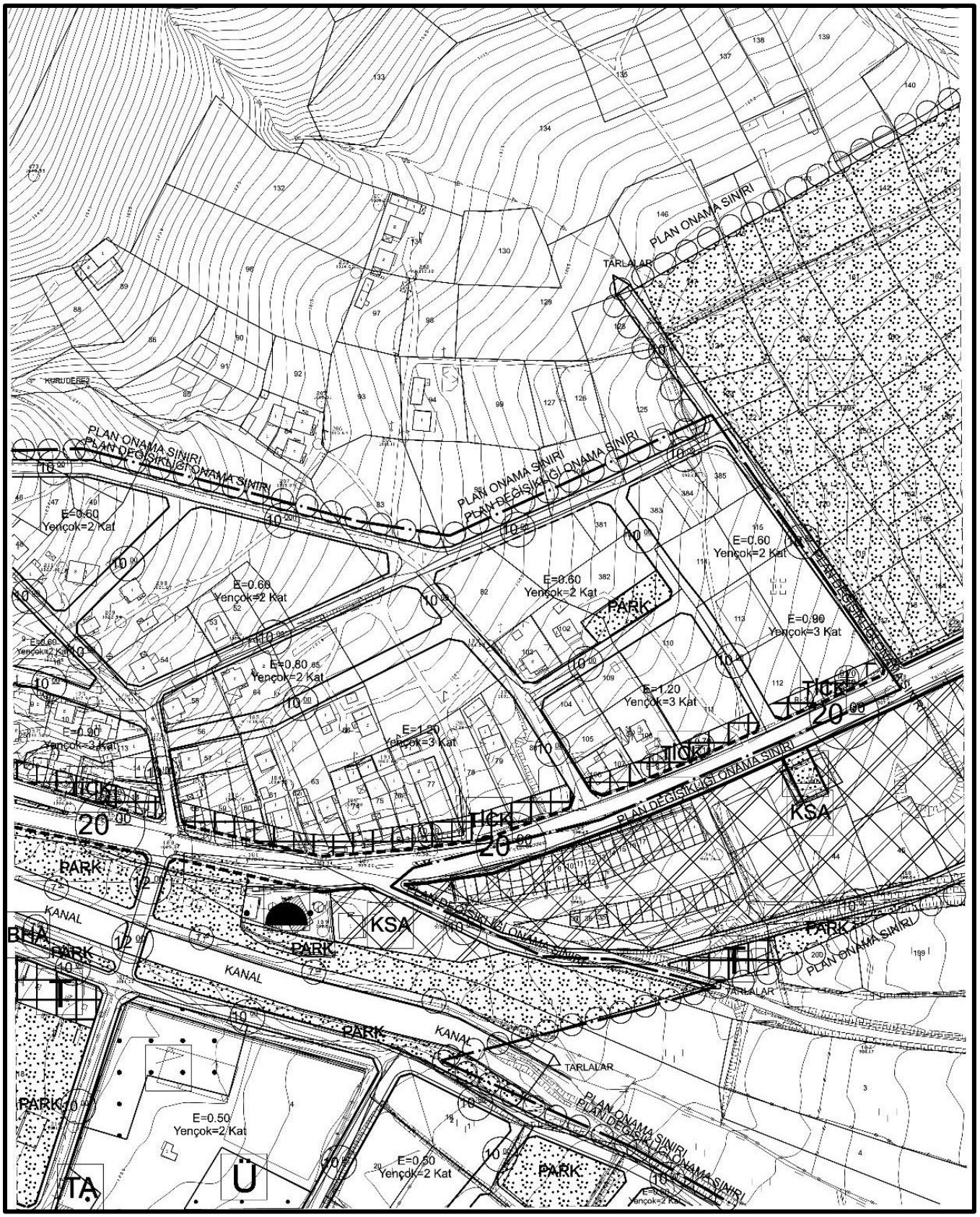
GÖRSEL 18: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

Osmaniye Mahallesi Cuma Ali Ağırman 81017 Erkenek Apartmanı 46/9 Toroslar/MERSİN
Tel: 0531 810 8466



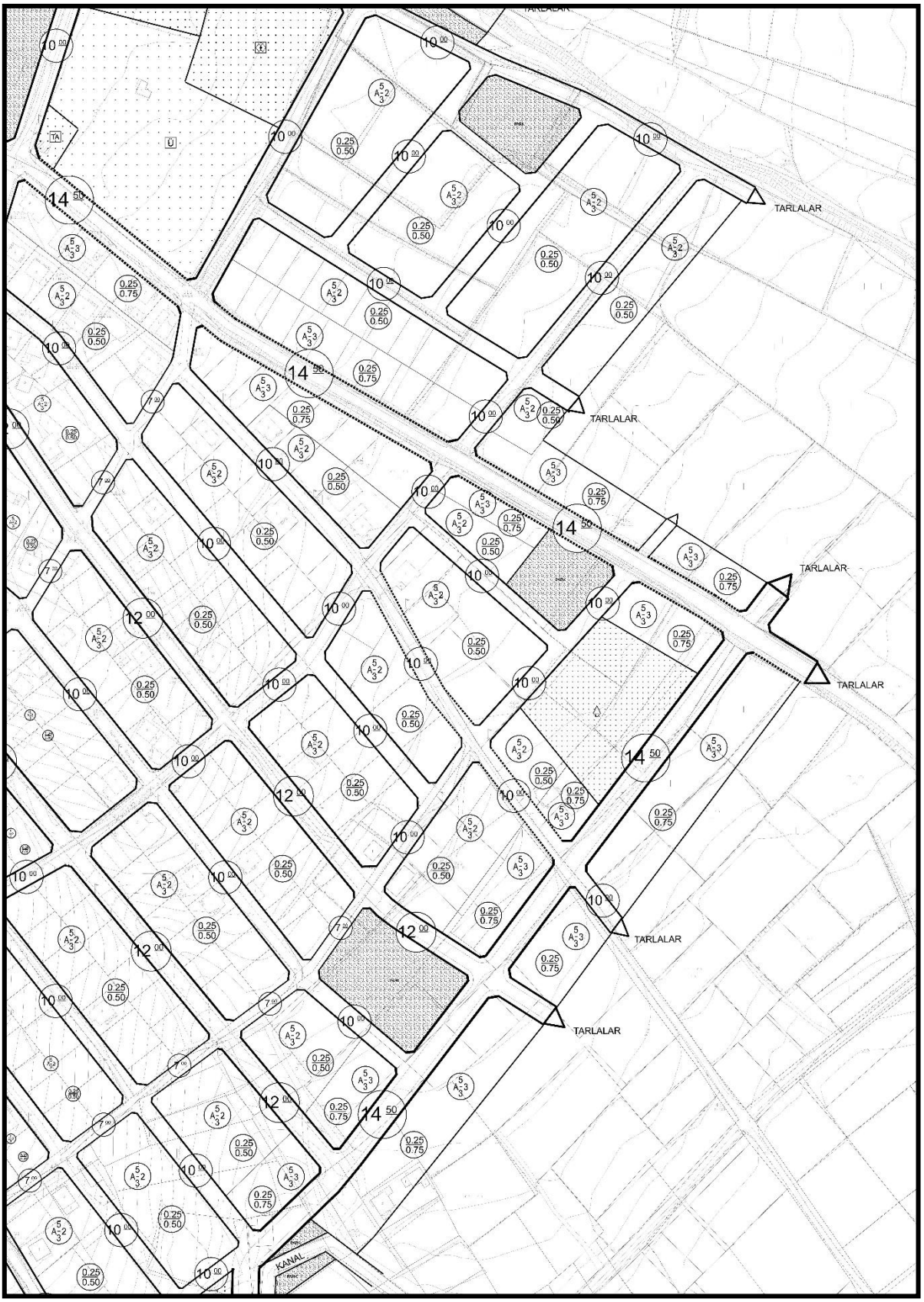
GÖRSEL 19: 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı

Osmaniye Mahallesi Cuma Ali Ağırman 81017 Erkenek Apartmanı 46/9 Toroslar/MERSİN
Tel: 0531 810 8466



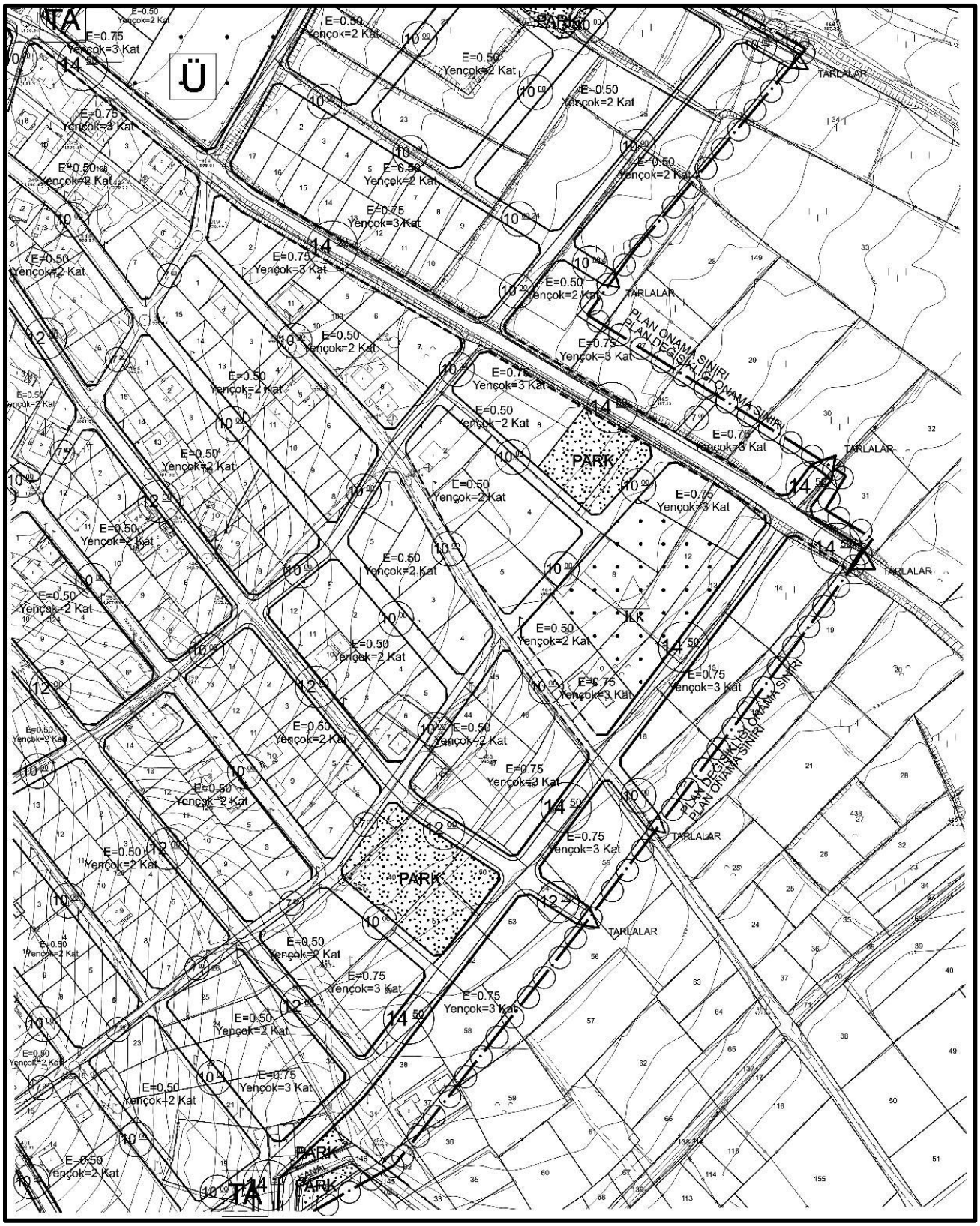
GÖRSEL 20: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

Osmaniye Mahallesi Cuma Ali Ağırman 81017 Erkenek Apartmanı 46/9 Toroslar/MERSİN
Tel: 0531 810 8466



GÖRSEL 21: 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı

Osmaniye Mahallesi Cuma Ali Ağırman 81017 Erkenek Apartmanı 46/9 Toroslar/MERSİN
Tel: 0531 810 8466



GÖRSEL 22: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

Osmaniye Mahallesi Cuma Ali Ağırman 81017 Erkenek Apartmanı 46/9 Toroslar/MERSİN
Tel: 0531 810 8466



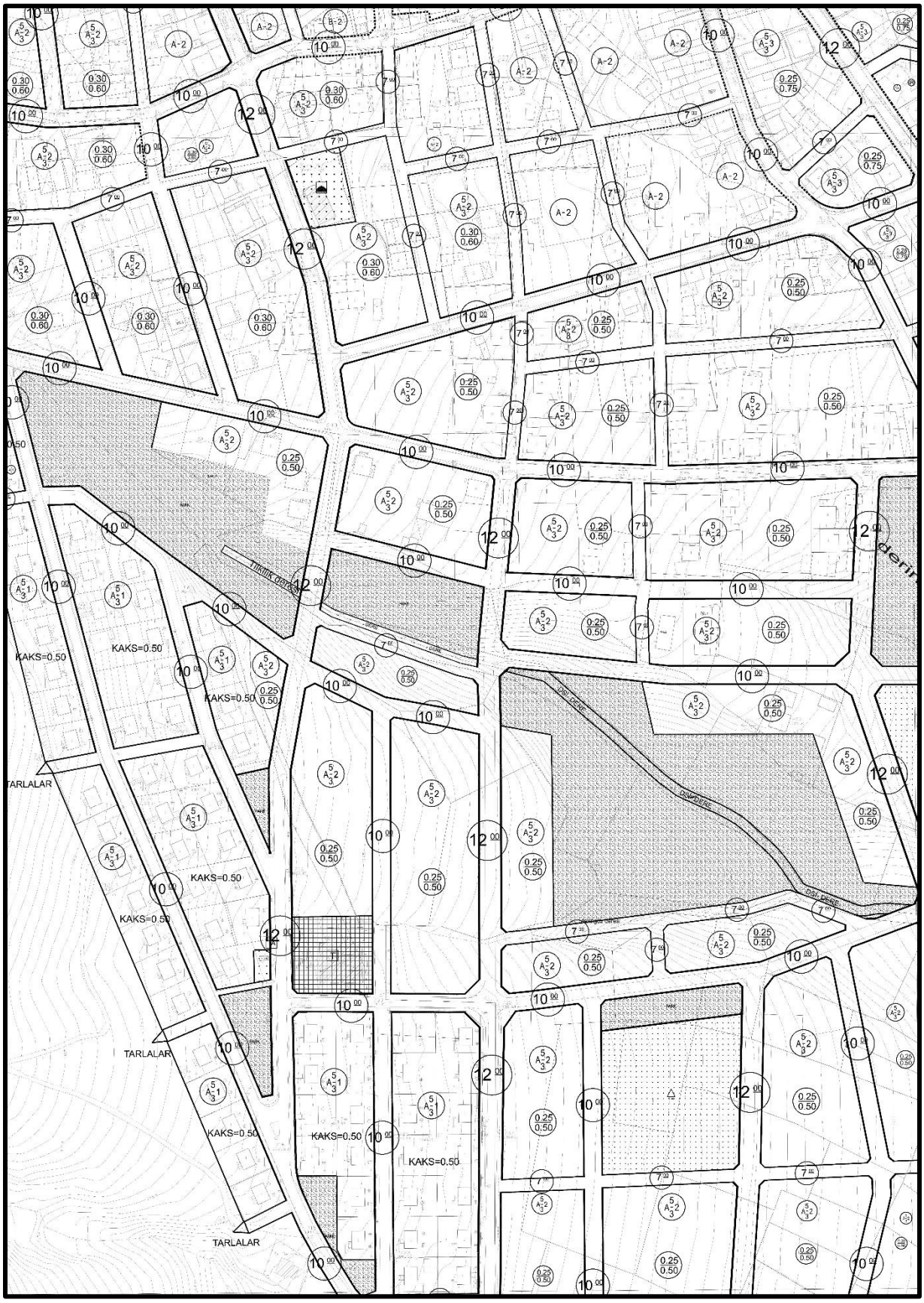
GÖRSEL 23: 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı

Osmaniye Mahallesi Cuma Ali Ağırman 81017 Erkenek Apartmanı 46/9 Toroslar/MERSİN
Tel: 0531 810 8466



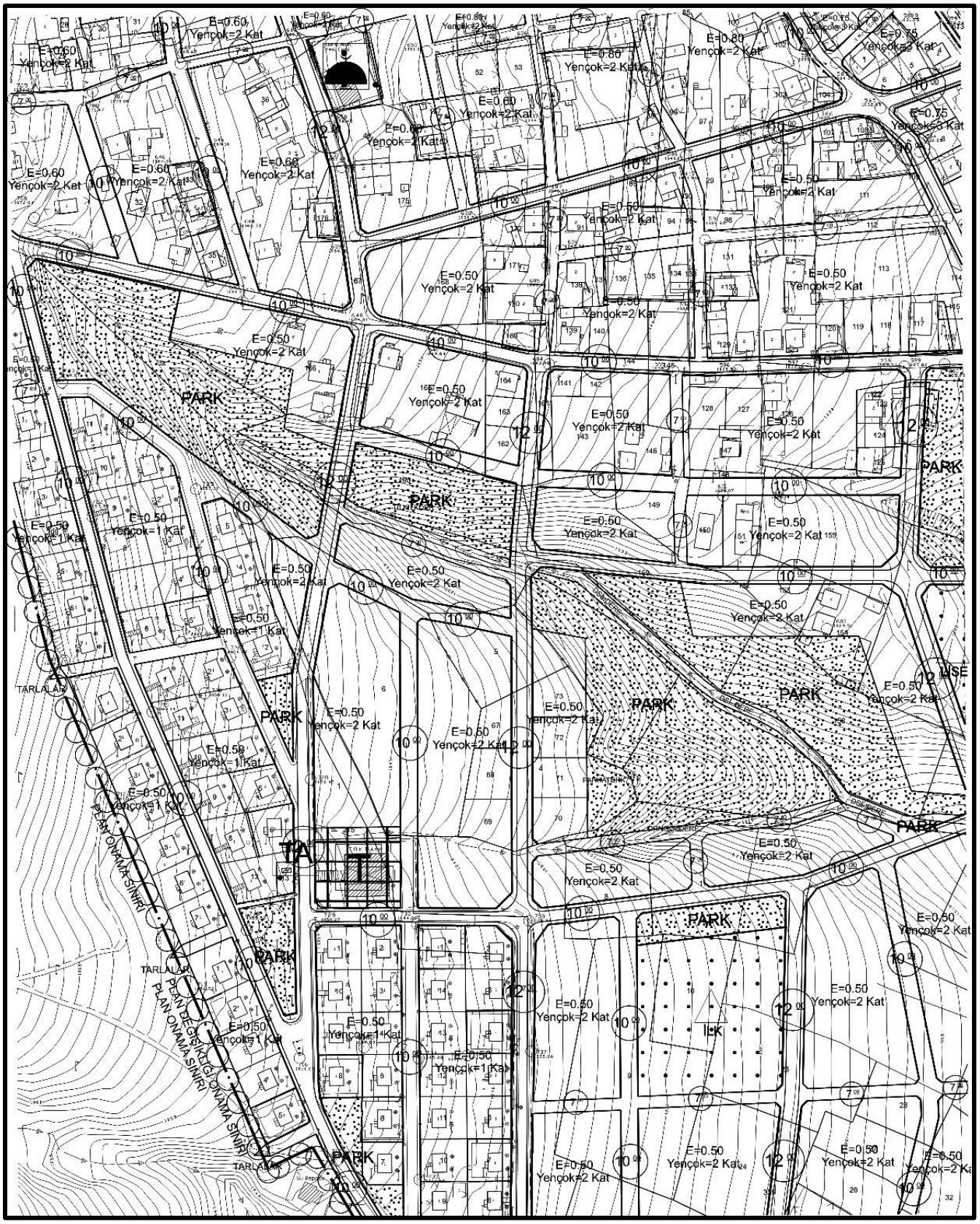
GÖRSEL 24: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

Osmaniye Mahallesi Cuma Ali Ağırman 81017 Erkenek Apartmanı 46/9 Toroslar/MERSİN
Tel: 0531 810 8466



GÖRSEL 25: 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı

Osmaniye Mahallesi Cuma Ali Ağırman 81017 Erkenek Apartmanı 46/9 Toroslar/MERSİN
Tel: 0531 810 8466



GÖRSEL 26: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

Osmaniye Mahallesi Cuma Ali Ağırman 81017 Erkenek Apartmanı 46/9 Toroslar/MERSİN
Tel: 0531 810 8466

Isparta İli, Senirkent İlçesi Büyükkabaca Belediyesi planlama alanında yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yapılaşma koşullarının TAKS ve KAKS değerleri üzerinden belirlendiği görülmektedir. Belediye talebi doğrultusunda, mevcut yapılaşma koşullarının uygulamada daha anlaşılır ve bütüncül şekilde uygulanabilmesi amacıyla yapılaşma koşullarının emsal düzenlemesine yönelik olarak plan değişikliği hazırlanmıştır.

Yapılan düzenleme ile mevcut planda belirlenen yapılaşma hakları ve yoğunluk değerleri korunmuştur. Emsal değerleri, mevcut plan kararları doğrultusunda yapılaşma haklarını koruyacak şekilde düzenlenmiş olup, değişikliğin amacı mevcut yapılaşma yoğunluğunu azaltmak veya arttırmak değil, yapılaşma koşullarını daha açık ve uygulanabilir hale getirmektir.

Yapılan düzenleme ile TAKS/KAKS değerleri belirlenmiş adalarda, mevcut yapılaşma ve yoğunluğunun korunması koşuluyla konsol çıkmaların azaltılması için ve yapılacak yapıların uyumsuzluğunun giderilmesi, deprem performansının arttırılması için emsal (KAKS) uygulamasına geçilmesi amaçlanmıştır. Bu doğrultuda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Osmaniye Mahallesi Cuma Ali Ağırman 81017 Erkenek Apartmanı 46/9 Toroslar/MERSİN
Tel: 0531 810 8466

Plan Notları:

1-) Antalya-Isparta-Burdur 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planları hükümleri geçerlidir.

2-) Diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

MADDE 10 – (1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.

(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır.

Diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Yapılan çalışma, genel yerleşme ve plan prensipleri, görüşleri de dikkate alınarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Şehir Plancısı/Plan Müellifi

Oğuzhan DEMİR

Osmaniye Mahallesi Cuma Ali Ağırman 81017 Erkenek Apartmanı 46/9 Toroslar/MERSİN
Tel: 0531 810 8466